

*М.В. Мушкарёва
Ирину
рассмотреть.*

*Мелом
29.05.2012*

Управление Федеральной
антимонопольной службы по
Свердловской области
г. Екатеринбург, ул. Московская, 11
(Папанина, 16), Телефон/факс: (343)377-
00-83 / 377-00-84

От ООО «ДжейБиКомпани»,
г. Екатеринбург, ул. Елизаветинское
шоссе, 29-220, тел. 345-68-58

А.А. Бокши

*Документы переданы
увольнительным по
ст. 18.1 от 16.05.2012*

ЖАЛОБА

(на действия Государственного унитарного предприятия Свердловской области «Распорядительная дирекция Мингосимущества Свердловской области»)

Государственное унитарное предприятие Свердловской области «Распорядительная дирекция Мингосимущества Свердловской области» 04.04.2012 года на официальном сайте в сети Интернет ([#](http://torgi.gov.ru/?wicket:interface=:10:::)) объявило торги на право заключения договора аренды на 5 лет нежилых помещений расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Луганская, д. 59 (Лот №1: – в задании ремонтно-механической мастерской с котельной, литер В, В1, В2, В3, В4, В5, В6, В7, В8, В9, в, в1, в2, в3, этажность 1-2, инвентарный номер 01/3066/В/21 состоящее из: 1) помещений производственно-складского назначения 1 этажа общей площадью, 1514, 8 кв.м.: №№ 1-5,12,14-20,21,23,31,32; 2) помещений административного назначения 2-го этажа общей площадью 270,8 кв.м.: №№ 1-3,5-9, 13, 16, 18-20, 27-30, 41. В ремонтно-механической мастерской с котельной (литер В, В1, В2, В3, В4, В5), этажность 1-2 нежилого назначения состоящее из: 1) помещений производственно-складского назначения №№ 1-6, 10, 12, 13, 23-25, 26-28, на 1 этаже и №№ 32-35 на 2 этаже общей площадью 1350 кв.м.; 2) помещений административного назначения 1-го этажа №№ 7-8, 14-16 и 2-го этажа №№ 37-48, 50-53, 54-55, 57-58 общей площадью 360, 1 кв.м.) по первичной цене аукциона в размере 496389, 4 руб. на условиях, установленных документацией об аукционе.

Общество с ограниченной ответственностью «ДжейБиКомпани», в лице директора Пальчикова Андрея Александровича, 14.05.2012 сообщило о

Вх. № 01-8343
29.05.2012

1440

своем согласии участвовать в открытом аукционе на право заключения договора аренды и подало заявку.

Государственное унитарное предприятие Свердловской области «Распорядительная дирекция Мингосимущества Свердловской области» 14.05.2012 в 10ч. 00мин. приступило к рассмотрению заявок на участие в конкурсе, **в нарушение п. 68 приказа** Федеральной антимонопольной службы №67 от 10.02.2010 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее: приказ №67) вскрытие конвертов осуществлялось единолично секретарем комиссии Токар Татьяной Васильевной, при этом **аудио или видео запись не велась**. Так же **в нарушение п. 65 приказа №67 отсутствует протокол вскрытия конвертов**.

Кроме того, в соответствии с протоколом №14052012 о «рассмотрении заявок на участие в открытом аукционе по извещению №040412/0130383/01» поступило три заявки на участие в аукционе: 1) ООО «Антарос»; 2) ООО «ДжейБиКомпани»; 3) ООО «СК-Инвест», по итогам рассмотрения заявок ООО «Антарос» не допущено в связи с невнесением задатка, остальные участники допущены. Однако **ООО «СК-Инвест» тоже не внесло задаток, деньги данной фирмой не перечислялись, чем нарушили п.п. 3 п.24 и п.п.4 п. 52 приказа №67**.

После рассмотрения заявок аукцион назначен на 16.05.2012 в 10ч.00мин.

Наша компания 16.02.2012 приехала в здание Государственное унитарное предприятие Свердловской области «Распорядительная дирекция Мингосимущества Свердловской области», расположенное по адресу: г.Екатеринбург, ул. Белинского, 76 в 09ч.30 мин., однако на вахте нас встретил начальник службы безопасности Государственного унитарного предприятия Свердловской области «Распорядительная дирекция Мингосимущества Свердловской области» Джалилов Д.А. и силой не пускал нас в здание, ссылаясь на то, что идет совещание (видеозапись прилагаю).

После того как нас все же пропустили в 09ч.57мин, началось проведение аукциона. В кабинете 16.05.2012 при рассмотрении аукциона присутствовали члены комиссии Дьячков В.П., секретарь Токар Т.В. и директор ООО «ДжейБиКомпани», других участников не было. в 10ч. 02мин. секретарь комиссии закрыла дверь, включила видеокамеру и объявила о том, что в связи с отсутствием кворума комиссии аукцион переносится на другую дату, после чего выключила видеокамеру и предложила разойтись (нашу видеозапись прилагаю).

Однако в п. 4.2. протокола №160052012 о проведении открытого аукциона по извещению №040412/0130383/01 от 16.05.2012 года указано, что присутствовали представители ООО «ДжейБиКомпани» и ООО «СК-Инвест». Кроме того в п.2 протокола указано, что присутствовало 6 членов комиссии, что составило 100% от общего числа членов комиссии.

Прошу запросить видеозапись проведения аукциона от 16.05.2012.

Следующий аукцион назначен на 21.05.2012 года в 10ч. 00мин., где выиграла фирма ООО «СК-Инвест».

Кроме того, в учредительных документах название фирмы ООО «СК-инвест», а не ООО «СК-Инвест»

На основании изложенного прошу признать аукцион от 21.05.2012 года недействительным и привлечь должностных лиц к установленной законом ответственности.

Приложение: на — листах, и диск с видеозаписями.

29.05.2012

Директор ООО «ДжейБиКомпани»



А.А. Пальчиков

Александр
Алекс