

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ХОЛДИНГ АКТИВ»

620027, г. Екатеринбург, ул. Шевченко, д. 9, оф. 401  
ОГРН: 1106659004858  
ИНН/КПП: 6659204060/665901001  
р/с: 40702810738030002130  
в ФЛН/АН «Екатеринбургский»  
ОАО «АЛЬФА-БАНК» г. Екатеринбург  
к/с: 30101810100000000964, БИК: 046577964  
Тел/факс: 73437385-10-10

*М.В. Кушкарёва*  
*Копию рассмотреть*  
*Желом*  
Руководителю *20.11.2012*  
УФАС по Свердловской области  
620014, г. Екатеринбург, ул. Московская,  
д. 11

Исх. № 23/12 от «19» ноября 2012 г.

**Заявление.**

«11» октября 2012 г. на официальном сайте Администрации города Асбеста Свердловской области было размещено извещение о проведении 13.11.2012 г. открытого аукциона по продаже объектов недвижимого имущества нежилых помещений, являющихся собственностью Асбестовского городского округа.

ООО «ХОЛДИНГ АКТИВ» в порядке и в срок, предусмотренные данным извещением подало заявку на участие в открытом аукционе, а именно по продаже **Лота № 1** - нежилых помещений № 1-14, площадью 126,5 кв.м., расположенных по адресу: Свердловская область, город Асбест, проспект Ленина, 15.

«13» ноября 2012 г. Администрацией города Асбеста (далее также – Организатор аукциона) ООО «ХОЛДИНГ АКТИВ» была вручена копия протокола от 13.11.2012 г. о заседании комиссии для определения участников аукциона, которая содержала сведения об отказе ООО «ХОЛДИНГ АКТИВ» в допуске к участию в аукционе.

Основанием для отказа в допуске к участию в аукционе ООО «ХОЛДИНГ АКТИВ» указанным в протоколе является: отсутствие одного из учредительных документов – копии учредительного договора.

**Считаем отказ в допуске к участию в аукционе незаконным и необоснованным по следующим основаниям:**

В соответствии с п. 3 ст. 89 Гражданского кодекса РФ и п. 1 ст. 12 ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» от 08.02.1998 г. № 14-ФЗ учредительным документом общества с ограниченной ответственностью является его устав.

Учредительный договор не является учредительным документом Обществ с ограниченной ответственностью с момента вступления в силу Федерального закона от 30.12.2008 г. № 312-ФЗ, а именно с 01.07.2009 г.

В соответствии с п. 4 ст. 5 указанного Закона учредительные договоры обществ со дня вступления в силу настоящего Федерального закона утрачивают силу учредительных документов.

**ООО «ХОЛДИНГ АКТИВ» было зарегистрировано 22.04.2010 г. и никогда не имело учредительного договора.**

Кроме того организатором аукциона были нарушены и правила проведения аукциона, установленные законодательством РФ.

Продажа муниципального имущества регулируется ФЗ от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества». В соответствии с п. 4 ст. 18 указанного Закона аукцион проводится не ранее чем через десять рабочих дней со дня признания претендентов участниками аукциона. В нарушение данного положения аукцион был проведен организатором аукциона в день признания претендентов участниками аукциона.

Вх. № 01-18263  
«20» 11 2012 г.

*М.В. Кадячев*  
*А.И. Мамин*  
*19.11.12*

В соответствии с п. 6 этой же статьи для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 10 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже государственного или муниципального имущества. В нарушение данного положения организатором аукциона был установлен задаток в размере 20 процентов начальной цены.

В соответствии с частью 1 статьи 17 ФЗ «О защите конкуренции», при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

В соответствии с частью 4 статьи 17 ФЗ «О защите конкуренции» нарушение правил, установленных указанной статьей, является основанием для признания судом соответствующих торгов и заключенных по результатам таких торгов сделок недействительными, в том числе по иску антимонопольного органа.

На основании вышеизложенного, прошу:

1. Провести проверку по указанным выше фактам на предмет соответствия действий организатора аукциона действующему законодательству;
2. Признать отказ в допуске ООО «ХОЛДИНГ АКТИВ» к участию в аукционе незаконным и отменить итоги аукциона по лоту № 1;
3. Приостановить аукцион по продаже **Лота № 1** - нежилых помещений № 1-14, площадью 126,5 кв.м., расположенных по адресу: Свердловская область, город Асбест, проспект Ленина, 15, являющихся собственностью Асбестовского городского округа.

**Приложения:**

1. Копия заявки на участие в аукционе, на 1 листе;
2. Копия описи документов, на 1 листе;
3. Копия протокола заседания комиссии для определения участников аукциона от 13.11.2012 г., на 4 листах;
4. Копия накладной организации экспресс-доставки об отправке копии организатору аукциона, на 1 листе;
5. Распечатка с сайта организатора аукциона сообщения о проведении аукционов, на 9 листах;
6. Копия свидетельства о регистрации заявителя серии 66 № 006485067;
7. Копия протокола № 4/11 от 07.07.2011 г.;

Директор



Н.С. Воробьев