

**В Управление антимонопольной службы по Свердловской области**

620014 г.Екатеринбург ул.Московская, 11

*М.В.Пушкаревой  
Время рассмотреть  
Жалобу 29.12.2012*

**Заявитель жалобы: ООО «Торговый дом Тагилстроя»**

622000, г.Нижний Тагил, ул.Карла Либкнехта д.17

представитель Покровский Михаил Николаевич

тел. представителя 89126110999

**Государственный орган, чьи действия (бездействия) обжалуются:  
Территориальное управление Федерального агентства по управлению  
государственным имуществом  
в Свердловской области**

адрес: 620219 г.Екатеринбург ул. Восточная 52

*14.01.2013 в 14.00*

от 29.12.2012

**Жалоба**

Решением Арбитражного суда Свердловской области по делу А60-33571/11 от 9.12.2011 обращено взыскании на недвижимое имущество, принадлежащее ООО «Торговый дом Тагилстроя»:

- здание магазина литер А., площадь: общая 1049,7 кв.м. Назначение: нежилое, назначение объекта: торговое; площадь объекта: 1049, 70 кв.м., адрес (местоположение объекта): Российская Федерация, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Дружинина, 71; инвентарный номер: 4766\01\0001\46-00. Кадастровый (или условный номер): 66:02/01:01:132:71:00,

- земельный участок площадью 1 841 кв.м., кадастровый (условный) номер: 66:56:0601 001:0010, разрешенное использование - для эксплуатации магазина №49, категория земель - земли населенных пунктов; адрес (местоположение объекта):Российская Федерация, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Дружинина, дом 71.

Судебным приставом-исполнителем Могилевской О.И. указано имущество передано на реализацию в ТУ Росимущества по Свердловской области.

Публикация извещения о проведении торгов в отношении имущества ООО «Торговый дом Тагилстроя» в «Областной газете» 12 декабря 2012 года.

ТУ Росимущества по Свердловской области 26 декабря 2012 года в 15.00 проведены торги в отношении указанного имущества.

Согласно п.2 ст.448 Гражданского кодекса РФ если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть сделано организатором не менее чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать во всяком случае сведения о времени, месте и форме торгов, их предмете и порядке проведения, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Таким образом, торги 26 декабря 2012 года проведены с нарушением закона через 14 дней после публикации. Такое проведение торгов нарушает права должника на реализацию имущества по наиболее высокой цене, т.к. существенно ограничивает возможности потенциальных покупателей.

Вх. № 01-20504  
29 12 2012 г.

Также Определением Ленинского районного суда Нижнего Тагила от 26.12.2012 года на указанное недвижимое имущество наложен арест. Соответственно указанное имущество реализовано на торгах незаконно в нарушении требований ст. 13, 142 ГПК РФ.

Согласно ст.23 ФЗ «О защите конкуренции» Антимонопольный орган выдает организатору торгов, конкурсной или аукционной комиссии, продавцу государственного или муниципального имущества, организатору продажи обязательные для исполнения предписания о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации, проведения торгов, продажи государственного или муниципального имущества (далее в настоящем пункте - торги), порядка заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, в том числе предписания об отмене протоколов, составленных в ходе проведения торгов, о внесении изменений в документацию о торгах, извещение о проведении торгов, об аннулировании торгов.

Жалобы на действия (бездействия) при организации и проведении торгов могут быть поданы в Антимонопольный орган на основании ст.18.1 ФЗ «О защите конкуренции».

На основании изложенного и руководствуясь ст. 18.1, 23 ФЗ «О защите конкуренции», ст.448 Гражданского кодекса РФ, ст. 13 ГПК РФ

ПРОШУ

1. признать жалобу обоснованной.
2. Организатора торгов признать ТУ Росимущества по Свердловской области признавшим нарушившим требования ст. 448 Гражданского кодекса РФ, что повлекло нарушение прав и законных интересов должника ООО «Торговый дом Тагилстроя».
3. Выдать организатору торгов обязательное для исполнения предписание об аннулировании торгов в части реализации недвижимого имущества:
  - здание магазина литер А., площадь: общая 1049,7 кв.м. Назначение: нежилое, назначение объекта: торговое; площадь объекта: 1049, 70 кв.м., адрес (местоположение объекта): Российская Федерация, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Дружинина, 71; инвентарный номер: 4766\01\0001\46-00. Кадастровый (или условный номер): 66:02/01:01:132:71:00,
  - земельный участок площадью 1 841 кв.м., кадастровый (условный) номер: 66:56:0601 001:0010, разрешенное использование - для эксплуатации магазина №49, категория земель - земли населенных пунктов; адрес (местоположение объекта):Российская Федерация, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Дружинина, дом 71.

Приложение:

1. Решение АССО от 9.12.11 (распечатка).
2. Постановление судебного пристава-исполнителя (копия)
3. Копия публикации от 12.12.12.
4. Копия Определения Ленинского районного суда Нижнего Тагила от 26.12.2012 г.
5. Копия доверенности представителя.

Представитель по доверенности  
ООО «Торговый дом Тагилстроя»

29 декабря 2012 года

Покровский М.Н.

