

В Управление Федеральной антимонопольной
службы по Свердловской области
ул. Московская, д.11, г. Екатеринбург,
Свердловская обл., 620014

Заявитель: [REDACTED]

Заинтересованные лица:

1. Муниципальное казенное учреждение
«Комитет по управлению имуществом админи-
страции городского округа «Город Лесной»
(далее – МКУ «КУИ»),
ул. Карла Маркса, д.8, г. Лесной,
Свердловская обл., 624200;
2. Администрация городского округа
«Город Лесной»,
ул. Карла Маркса, д.8, г. Лесной,
Свердловская обл., 624200;
3. Общество с ограниченной ответственностью
«Строй Сити» (далее – ООО «Строй Сити»),
ИНН 6609011063, ОГРН 1046600432273,
ул. Комсомольская, д.12, офис 207,
г. Заречный, Свердловская обл., 624250

З А Я В Л Е Н И Е

на действия МКУ «КУИ» в лице комиссии по продаже
муниципального имущества без объявления цены

15.04.2013 МКУ «КУИ» на официальном сайте администрации городского окру-
га «Город Лесной» в сети интернет www.gorodlesnoy.ru размещено информационное
сообщение о продаже без объявления цены проектно-изыскательских работ по объек-
ту основных фондов «Строительство жилого дома №19 МКР-5», находящихся в му-
ниципальной собственности. Аналогичное сообщение (извещение
№260413/0054988/02 от 26.04.2013) было размещено 26.04.2013 на официальном сай-
те Российской Федерации – www.torgi.gov.ru.

Согласно информационному сообщению, прием заявок осуществлялся, в частно-
сти, по рабочим дням с 15.04.2013 по 14.05.2013 с 10.00 час. до 12.00 час. и 15.00 час.
до 16.30 час. по адресу: Свердловская обл., г. Лесной, ул. Карла Маркса, д.8, каб.

Получено 28.05.2013г. [Подпись]

Вх. № 01-753
28.05.2013
1635 ма

№42.

В соответствии с указанным информационным сообщением, заявка не подлежала приему в случае, если заявка представлена по истечении срока приема заявок.

В нарушение установленных правил, заявка от ООО «Строй Сити» была принята после истечения срока приема заявок.

Так, согласно журналу приема заявок, представителем ООО «Строй Сити» заявка подана в 16.30 часов 14.05.2013, тогда как данного представителя в указанное время на месте подачи заявок не было, в очереди он не стоял, и заявка была принята уже по истечении срока их приема.

В то же время, в последующем, 17.05.2013 комиссия допустила ООО «Строй Сити» к участию в торгах и признала его победителем, предложившим наибольшую цену за продаваемое имущество.

Информация об итогах продажи муниципального имущества без объявления цены опубликована только на сайте администрации городского округа, чем нарушены требования ст.15 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», согласно которой указанная информация подлежит размещению также на официальном сайте РФ в сети интернет www.torgi.gov.ru.

Принятое комиссией организатора торгов решение противоречит законодательству и нарушает права и законные интересы заявителя.

В соответствии со ст.449 ГК РФ торги, проведенные с нарушением правил, установленных законом, могут быть признаны судом недействительными по иску заинтересованного лица. Признание торгов недействительными влечет недействительность договора, заключенного с лицом, выигравшим торги.

Основанием для признания торгов недействительными в соответствии со ст.449 ГК РФ могут выступать такие предусмотренные законом нарушения проведения торгов, которые потенциально могли привести к неправильному определению победителя. Исходя из этого лицами, заинтересованными в оспаривании торгов, выступают претенденты, которые полагают, что они необоснованно не были допущены к участию в торгах, или участники торгов, считающие, что в результате допущенных нарушений процедуры проведения торгов их предложения не были признаны наиболее выгодными, в результате чего победитель торгов был определен неверно.

Согласно п.5 «Положения об организации продажи государственного и муниципального имущества без объявления цены», утвержденного Постановлением Правительства РФ от 22.07.2002 №549, продавец осуществляет прием заявок в течение указанного в информационном сообщении срока.

Пунктом 8 названного Положения установлено, что продавец отказывает претенденту в приеме заявки в случае, если заявка представлена по истечении срока приема заявок, указанного в информационном сообщении.

Из ст.194 ГК РФ следует, что если срок установлен для совершения какого-либо действия, оно может быть выполнено до 24 часов последнего дня срока. Однако если это действие должно быть совершено в организации, то срок истекает в тот час, когда в этой организации по установленным правилам прекращаются соответствующие операции.

Как указано выше, заявка претендентом 14.05.2013 должна была быть представлена до 16.30 часов.

Предлог «до» 16.30 часов, использованный в значении информационного сообщения на срок окончания принятия заявок, не включает время, следующее после этого предлога, т.е. срок подачи истек 14.05.2013 в 16 часов 30 минут 00 секунд. В это время согласно информационному сообщению прием заявок на участие в продаже муниципального имущества уже был окончен, однако организатор заявку ООО «Строй Сити» не возвратил.

Таким образом, принятие заявки ООО «Строй Сити» с нарушением установленных правил привело к неправильному определению победителя.

В силу п. 3 ч. 1 ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе нарушение порядка определения победителя или победителей торгов.

На основании изложенного и руководствуясь ст.17, 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

Выдать предписание об отмене протокола об итогах продажи муниципального имущества без объявления цены от 17.05.2013 в части объявления победителем ООО «Строй Сервис».

Приостановить заключение договора купли-продажи муниципального имущества до разрешения по существу моего заявления.

Приложение:

- копия информационного сообщения о продаже муниципального имущества без объявления цены;
- копия протокола об итогах продажи муниципального имущества без объявления цены;
- копия заявки на участие в продаже объекта муниципального имущества;
- опись представленных документов.

Всего на 8 л.

«28» мая 2013 г.

ПОДПИСЬ