



СТРОЙКОМПЛЕКС

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

822049, Российская Федерация,
Свердловская область, город Нижний Тагил,
Черноисточинское шоссе, 76
Телефон (факс): +7 (3435) 32-43-43
E-mail: stroykomplex@neccom.ru
Internet: www.stroykomplex.com

ИНН 6669014245 КПП 666901001
Р/с 40702810616220101442
в Уральском банке Сбербанка России г.Екатеринбург
Нижнетагильское ОСБ № 232
К/с 30101810500000000674 БИК 046577674
ОГРН 1026601377197

От 14 августа 2013 г. пех. № 282

Управление Федеральной антимонопольной службы по
Свердловской области

620014, г. Екатеринбург, ул. Московская, 11

Заявитель (истец):

ЗАО «Стройкомплекс»

ИНН 6669014245. ОГРН 1026601377197

622049, город Нижний Тагил Свердловская область,

Черноисточинское шоссе, 76

8/3435/324343, +79222226071

Эл.почта: secretar@stroykomplex.com;

07101980334@mail.ru

Ответчик:

Организатор и Заказчик:

Общество с ограниченной ответственностью

«Управляющая компания «Стандарт»

ОГРН 1116623004002 ИНН 6623078599

622034, Свердловская область, город Нижний Тагил,

ул.Газетная, 58, 8/3435/961103.961184

Эл.адрес: Grebnevssh@rambler.ru

111-А

*М.В. Шульгина
О.В. Шоткин
Форму переименовать
ув. 18.1.11.22.08.2013 в 10:00
15.08.2013*

Жалоба

на действия Организатора торгов при проведении открытого конкурса на право заключения Договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту.

06 августа 2013 года в газете «Тагильский рабочий» опубликовано Извещение о проведении открытого конкурса на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 45 по улице Карла Маркса в городе Нижний Тагил Свердловской области.

Организатором конкурса и заказчиком указано Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Стандарт» ОГРН 1116623004002 ИНН 6623078599. Директор – Бушманов Олег Витальевич.

Дата вскрытия конвертов и проведения конкурса – 12 августа 2013 года.

Аналогичное извещение было размещено на сайте ntagil.org.

В соответствии с условиями Извещений, получение конкурентной документации претендентами на участие в конкурсе было возможным на возмездной основе, после внесения по платежным реквизитам Ответчика платы в размере 5 000 (Пять тысяч).

07 августа 2013 года с нашей стороны внесена плата за конкурентную документацию.

08 августа 2013 года в 10 часов, обратившись за конкурентной документацией, представители Ответчика пояснили, что конкурентной документации в наличии не имеется и предоставить ее не могут, о готовности пакета документов конкурентной документации наше предприятие будет уведомлено дополнительно.

*+) Бушманов
Служба → Бушманов → Свердловская → Стройкомплекс
282
14.08.2013*

Вх. № 01-11910
«14» 08 2013
шаф

В середине рабочего дня 08 августа 2013 года от Ответчика посредством телефонной связи поступила информация о том, что конкурсную документацию можно будет получить после 14 часов.

В указанное время - 08 августа в 14.00-14.15 - нами была получена конкурсная документация, которая включала в себя общие положения, образцы документов: заявка на участие в конкурсе, опись, доверенность, сведения о составе и квалификации специалистов, договор подряда, а также ведомости объемов работ в количестве 9 шт.

09 августа 2013 года конкурсная документация была опубликована на сайте ntagil.org.

12 августа 2013 года в 10.30-10.45 с нашей стороны Ответчику подана заявка по установленной форме.

В реестре подачи заявок нашей заявке присвоен порядковый номер 2.

Заявка с порядковым номером 1 была подана (согласно Реестра) 08 августа в 14.30. (на момент получения нами конкурсной документации в 14.00-14.15 час. 08 августа 2013 года иных претендентов, получивших конкурсную документацию согласно реестра выдачи конкурсной документации, не было).

12 августа 2013 года в 11.10-11.15 началась процедура вскрытия конвертов, на которой присутствовали Члены конкурсной комиссии, представители ЗАО «Стройкомплекс» и представитель второго участника конкурса ООО «Уралэнергомонтаж».

При процедуре вскрытия конвертов были озвучены следующие условия от участников конкурса по критериям оценки заявок на участие в конкурсе:

Цена договора подряда: ООО «Уралэнергомонтаж» - 7 696 835 руб.

ЗАО «Стройкомплекс» - 7 545 336 руб.

Срок выполнения работ: ООО «Уралэнергомонтаж» - 112 дней

ЗАО «Стройкомплекс» - 75 дней

Квалификация участника: ООО «Уралэнергомонтаж» - 3 специалиста

ЗАО «Стройкомплекс» - 8 специалистов.

14 августа 2013 года в приемную ЗАО «Стройкомплекс» поступило уведомление о недопущении к участию в конкурсе ЗАО «Стройкомплекс».

В качестве причины нашего не допуска указано непредоставление с нашей стороны документов, предусмотренных п.п.13 п.3.1. Конкурсной документации - а именно оригиналов счетов и прайс-листов на материалы и оборудование в текущих ценах.

Считаем незаконным отказ в допуске ЗАО «Стройкомплекс» в открытом конкурсе по следующим причинам:

В соответствии с Постановлением Госстроя России от 05.03.2004 N 15/1 (ред. от 01.06.2012) «Об утверждении и введении в действие Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации», при составлении смет (расчетов) могут применяться следующие методы определения стоимости:

ресурсный;

ресурсно-индексный;

базисно-индексный;

на основе укрупненных сметных нормативов в т.ч. банка данных о стоимости ранее построенных или запроектированных объектов-аналогов.

Стоимость материальных ресурсов может определяться:

в базисном уровне цен - по сборникам (каталогам) сметных цен на материалы, изделия и конструкции - федеральным, территориальным (региональным) и отраслевым;

в текущем уровне цен - по фактической стоимости материалов, изделий и конструкций с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов, наценок (надбавок), комиссионных вознаграждений, уплаченных снабженческим внешнеэкономическим организациям, оплаты услуг товарных бирж, включая брокерские услуги, таможенных пошлин.

Определение текущих цен на материальные ресурсы по конкретной стройке осуществляется на основе исходных данных.

В полученной нами конкурсной документации требований о применении конкретного способа составления сметной документации, равно как и требований к применяемым материалам и порядку определения их стоимости Заказчиком установлено не было.

Локальные сметные расчеты, приложенные к нашей конкурсной заявке, составленные в новой редакции территориальной сметно-нормативной базы по Свердловской области (ТСНБ ТЕР-2001) в редакции 2009 года в соответствии с Постановлением Правительства Свердловской области от 10.11.10г. № 1616-ПП.

Цены на все материалы и оборудование, указанные в локальных сметных расчетах, указаны путем применения базисно-индексного метода, то есть по средним (средневзвешенным) ценам из специализированных сборников средних сметных цен на материалы (типа ТСЦ), а не текущие цены, актуальность которых подтверждается путем приложения счетов, прайс-листов и т.п.

Определение стоимости материалов, путем применения базисно-индексного метода, в отличие от определения стоимости материалов путем применения ресурсного метода, не требует за собой подтверждения стоимости материалов и оборудования дополнительными документами - счетами, прайс-листами и т.п.

Таким образом, приложение счетов, прайс-листов на указанные в сметах материалы и оборудование, не требовалось, поскольку стоимость материалов и оборудования указана не в текущих ценах, а путем применения соответствующих расценок, утвержденных ТЕР и ТСЦ.

Кроме того, порядок проведение конкурса по отбору подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов регламентирован Постановлением Правительства Свердловской области № 824 ПП от 28.06.2011г.

Положениями указанного Постановления не предусмотрено дополнительное требование к участнику открытого конкурса о приложении таких документов как оригиналы счетов и прайс-листов на материалы и оборудование в текущих ценах.

Учитывая вышесказанное, руководствуясь ст. 18.1. Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Прошу:

1. Признать незаконным отказ в допуске ЗАО «Стройкомплекс» к участию в открытом конкурсе на право заключения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 45 по улице Карла Маркса в городе Нижний Тагил Свердловской области;
2. Выдать Ответчику (Заказчику) предписание об устранении допущенных нарушений.

Приложения:

Выписка из ЕГРЮЛ в отношении заявителя ЗАО «Стройкомплекс» от 20.07.2013г.

Протокол о назначении руководителя.

Уведомление об отказе в допуске от 14.08.2013г.

Генеральный Директор
ЗАО «Стройкомплекс»



В.Ю. Фурман