

rzd.ru  
тендерЫ  
158  
лот № 6

В управление Федеральной антимонопольной службы России  
По Свердловской области  
Адрес: 620014, г. Екатеринбург, ул. Московская, д. 11

от ИП Вишняковой Ольги Андреевны  
ИНН 667000446515  
ОГРНИП 310667010500061  
Адрес: 620075, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка,  
д. 97, кв. 65  
Конт. тел. 9221756605,  
e-mail: vishniakova.2014@mail.ru

Адрес: 620075, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка,  
д. 97, кв. 65  
Конт. тел. 9221756605,  
e-mail: vishniakova.2014@mail.ru

*М.П. Вишняков 112-Н  
С.В. Барыш  
Форму перенос  
Уведомление  
от 18.1 по 26.08.2013  
14.08.2013*

**ЖАЛОБА**

13 мая 2013 года ИП Вишнякова О.А. (далее по тексту: «Участник») представила в ОАО «РЖД» (далее по тексту: «Организатор») документы для участие в Аукцион-помещения № 151, 153-158 площадью 57,7 кв.м. на 2 этаже здания вокзала Екатеринбург (пристрой), литер 12 (кадастровый номер 66:00:0000000:0001:65:401:001:003480770:0012:20000), общая площадь 8991 кв. м., расположенное по адресу: г. Екатеринбург, ул. Вокзальная, д. 22, назначение лота – предприятие общественного питания (далее по тексту: «Лот № 6») (Опись с отметкой о вручении прилагается).

Согласно условиям Аукционной документации, ИП Вишнякова О.А. заключила Договор о задатке №331 от 06.05.2013г. (далее по тексту: «Договор о задатке»), оплатив задаток в сумме согласованной в Договоре (Договор о задатке, платежное поручение об оплате задатка прилагаются).

31 мая 2013 года Организатор в письме №513/РКЗ уведомил ИП Вишнякову О.А. о том, что она признана Участником аукциона по лоту №6, а также, что в соответствии с п.6.1. аукционной документации решение о признании аукциона несостоявшимся будет оформлено соответствующим протоколом Конкурсной комиссии.

03 июня 2013 года Аукцион был признан не состоявшимся в связи с тем, что на дату и время окончания приема Заявок поступила одна Заявка от ИП Вишняковой О.А.

10 июня 2013 года Участник обратился к Организатору с Заявлением о заключении Договора аренды на Лот №6, в чем ему было отказано по причине того, что аукцион признан несостоявшимся, и на дату подачи заявления о заключение договора аренды от Участника у Организатора имелось заявление о заключении договора аренды от ООО «Дар солнца», поступившее 07.06.2013.

Не согласившись с решением об отказе в заключении договора аренды, Участник обратился к Организатору с Заявлением о разъяснении причин отказа и повторном рассмотрении вопроса о заключении договора аренды.

В письме №1162/РЖДВСВЕРДЛ ОТ 08.08.2013г. Организатор указывает в качестве причин отказа от заключения Договора аренды, наличие более раннего заявления от ООО «Дар солнца», а также наличие возможности заключения договора аренды с другим юридическим лицом без повторного проведения конкурсных процедур.

Между тем, хотелось бы обратить особое внимание на тот факт, что помещение № 151, 153-158 площадью 57,7 кв.м. на 2 этаже здания вокзала Екатеринбург (пристрой), литер 12 (кадастровый номер 66:00:0000000:0001:65:401:001:003480770:0012:20000),

№ 01-12.025  
16.08.2013 г.  
12.08.2013

общая площадь 8991 кв. м., расположенное по адресу: г. Екатеринбург, ул. Вокзальная, д. 22, назначение лота – предприятие общественного питания, в настоящее время пустует.

Считаю, отказ в заключении со мной договора аренды необоснованным, а заключение договора аренды с каким либо юридическим лицом без проведения конкурсных процедур незаконным и нарушающим мои права и законные интересы, предусмотренные ст.15 ФЗ «О защите конкуренции».

Учитывая выше изложенное, **прошу, провести проверку законности аукциона от 03.06.2013г. на право заключения договора аренды помещения № 151, 153-158 площадью 57,7 кв.м. на 2 этаже здания вокзала Екатеринбург (пристрой), литер 12 (кадастровый номер 66:00:0000000:0001:65:401:001:003480770:0012:20000), общая площадь 8991 кв. м., расположенное по адресу: г. Екатеринбург, ул. Вокзальная, д. 22, назначение лота – предприятие общественного питания (лот 6), а также провести проверку законности передачи в аренду данного помещения другому юридическому лицу без проведения конкурсных процедур.**

**Приложение:**

1. Копия ОГРНИП
2. Копия свидетельства о внесении записи в ЕГРИП
3. Копия выписки из ЕГРИП от 19.03.2013 г.
4. Копия ИНН
5. Копия Описи
6. Копия договора задатка
7. Копия платежного поручения (задаток)
8. Копия Письма №513 от 31.05.2013
9. Копия Заявления от 10.06.2013 с отметкой о вручении
10. Копия ответа №864 от 17.06.2013
11. Копия заявления от 29.07.2013
12. Копия ответа от 08.08.2013

С уважением,  
Вишнякова О.А.

«16» августа 2013г.

