

ООО «ТермоТехника»

ИНН 6670114910 КПП 667001001 ОГРН 1069670064298 Юридический адрес: 620137, г.Екатеринбург, ул. Учителей, д.3, офис 1; Фактический адрес: 620700, Свердловская область, г.Березовский, ул. Орджоникидзе, 17, офис 23; р/с 40702810862130000582 в ОАО УБРиР г. Екатеринбург к/с 30101810900000000795 БИК 046577795 Тел. (343) 3790245

М.В. Пушкарева
Красноу
рассмотреть.

Мелеам
20.08.2013

**Руководителю Свердловского
территориального управления
федеральной антимонопольной
службы России
Колотовой Т.Р.
Россия, 620014, г. Екатеринбург,
ул. Московская, д.11**

Копия: Директору ООО УК «Демидовский ключ»
Г.В.Ананьевой (С.В.Хмелевой)

115 А
М.В. Пушкарева
О.В. Митин
Фонду пароля
Свердловская область
20.08.2013
61430

ЖАЛОБА
на действия конкурсной комиссии

Открытый конкурс на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов.

Сведения о заказчике: общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Демидовский ключ», 624186, Свердловская область, Невьянский район, пос. Калиново ул.Советская, 36.

Организатор конкурса общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Демидовский ключ», 624186, Свердловская область, Невьянский район, пос. Калиново ул.Советская, 36, Контактное лицо –Ананьева Галина Викторовна, тел. (34370) 7-31-90.

Наименование участника размещения заказа: Общество с ограниченной ответственностью «ТермоТехника», ИНН 6670114910 КПП 667001001 ОГРН 1069670064298, Юридический адрес: 620137, г.Екатеринбург, ул. Учителей, д.3, офис 1; Фактический адрес: 620700 Свердловская область, г.Березовский, ул. Орджоникидзе, 17, офис 23; р/с 40702810862130000582 в ОАО УБРиР г. Екатеринбург к/с 30101810900000000795 БИК 046577795, Телефон и факс: (343)3790245. Директор Осипов Лев Борисович.

- 1. Указание на размещаемый заказ:** Предмет конкурса - право заключения договора подряда на выполнение работ по комплексному капитальному ремонту 2 (двух) многоквартирных жилых домов, расположенных по адресу:

624186 Свердловская область, Невьянский район, поселок Калиново
Улица Советская, дом № 6
Улица Советская д.26

Срок выполнения работ не регламентирован.

№ 01-12134
20.08.2013

12.08.13

Дата проведения вскрытия конвертов 12.08.2013

Начальная (максимальная) цена договора подряда

9 245 982,00 (девять миллионов двести сорок пять девятьсот восемьдесят два) рубля 00 копеек, в том числе НДС 1 664 276,76 (один миллион шестьсот шестьдесят четыре тысячи двести семьдесят шесть) рублей 76 копеек.

Официальный интернет-сайт для публикации открытого конкурса на выполнение работ по капитальному ремонту <http://nevyansk66.ru>.

Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками

в 15 часов 00 минут «12» августа 2013 года по адресу: 624186, Свердловская область, Невьянский район, п. Калиново, ул. Советская 36.

Источник финансирования: Софинансирование: Государственная корпорация «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», Бюджет Свердловской области, Муниципальный бюджет, Собственники жилья.

Указания на обжалуемые действия Заказчика: в соответствии с протоколом рассмотрения конкурсных заявок Общество с ограниченной ответственностью «ТермоТехника» было не допущено к конкурсу, что является незаконным.

ООО «ТермоТехника» являлось одним из претендентов(участников) на указанном конкурсе. Конкурсная заявка готовилась в соответствии с конкурсной документацией, представленной организатором конкурса, ФЗ-185 «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» от 21.07.2007 года, 824-ПП "Об утверждении порядка ПРИВЛЕЧЕНИЯ ТОВАРИЩЕСТВОМ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ, ЖИЛИЩНЫМ ИЛИ ИНЫМ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИМ КООПЕРАТИВОМ ЛИБО ВЫБРАННОЙ СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ СРЕДСТВ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ ОТ 21 ИЮЛЯ 2007 ГОДА N 185-ФЗ "О ФОНДЕ СОДЕЙСТВИЯ РЕФОРМИРОВАНИЮ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА", НА ТЕРРИТОРИИ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ" от 26.07.2011 года.

В процессе вскрытия конвертов были выявлены многочисленные нарушения процедуры, в частности:

1. Конкурс был начат позже 15-00.
2. Не зачитывались документы, вложенные в заявку, и не проверялись по факту.
3. Конкурсная комиссия не отвечала на вопросы представителей претендентов.
4. Протокол вскрытия конвертов и протокол сопоставления заявок не опубликованы в сети Интернет на официальном сайте до 18.08.2013 года.

После вскрытия конвертов, 15.08.2013 года, по электронной почте в наш адрес пришло уведомление от Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Демидовский ключ», не подписанное в установленном порядке, в котором было сказано, что ООО «ТермоТехника» не допущено к участию в конкурсе на основании: «представлены недостоверные сведения об участии в судебных заседаниях в качестве ответчика по делам об исполнении договорных обязательств по договорам подряда за последние 2 года (решение арбитражного суда Свердловской области от 09.01.2013 года Дело № А60-43052/2012).».

Согласно ч.4 п.1.2 гл.4 конкурсной документации и ПП-824 раздел IV п.6.2 пп.4 «участие в судебных заседаниях в качестве ответчика по арбитражным делам об

исполнении договорных обязательств по договорам подряда за последние два года (проигранные арбитражные дела)».

Считаем, что данный отказ к участию в конкурсе не обоснованный, т.к. в резулятивной части определения Арбитражного суда Свердловской области сказано: взыскать с ООО «ТермоТехника» проценты и государственную пошлину. Иск удовлетворен частично, а не полностью. Проценты и государственная пошлина не могут являться договорными обязательствами, эти обязательства возникли в результате рассмотрения иска.

Кроме того, стало известно, что к конкурсной процедуре было допущено ООО «Вест», конкурс объявлен несостоявшимся, и рекомендовано обществу с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Демидовский ключ» заключить договор с единственным участником ООО «Вест».

В процессе вскрытия конвертов велась видеосъемка, на которой ясно видно, что ООО «Вест» не располагает в заявке следующими документами:

1. Отсутствует справка из Фонда Социального Страхования об отсутствии задолженности согласно пп.12, п.2.1 конкурсной документации;
2. Отсутствует справка из Пенсионного фонда об отсутствии задолженности согласно пп.12, п.2.1 конкурсной документации;
3. Отсутствует нотариально заверенный устав предприятия согласно пп.7, п.2.1 конкурсной документации;
4. Отсутствуют справки о состоянии дебиторской, кредиторской задолженности, справки об имуществе на последнюю отчетную дату перед датой подачи заявки согласно пп.5, п.2.1 конкурсной документации.

Согласно п.2.2 конкурсной документации указанные документы являются ОБЯЗАТЕЛЬНЫМИ для предоставления, однако данное требование Закона и Заказчика конкурсная комиссия проигнорировала и допустила ООО «Вест» к конкурсу.

Таким образом, считаем, что протокол конкурсной комиссии ненормативный, а решение – незаконное.

В связи с вышеизложенным, Общество с ограниченной ответственностью «ТермоТехника» в лице Директора Осипова Льва Борисовича, действующего на основании Устава, просит Вас:

1. Признать решение конкурсной комиссии недействительным.
2. Приостановить или отменить открытый конкурс.

К жалобе прилагаем:

1. Извещение о проведении открытого конкурса и конкурсная документация.
2. Уведомление об отказе в допуске к конкурсу.

По дополнительному запросу ООО «ТермоТехника» готово предоставить видеозапись процедуры вскрытия конвертов.

20 августа 2013 года

Директор



Л.Б.Осипов