

✓ Кому: В Управление Федеральной  
антимонопольной службы по Свердловской области  
Куда: г.Екатеринбург, ул.Московская 11

От кого: ООО «Бест»  
Откуда: 620014, г.Екатеринбург, пр-т Ленина 24/8 оф.400  
ОГРН 1136671005998  
ИНН/КПП 6671417428/667101001  
с.т.89226153636

67  
М.В.Иушкаревой  
Крому  
рассмотреть  
Итого  
06.09.2013

Копия для организатора торгов: Орган местного самоуправления «Комитет по  
управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа»  
624001, Свердловская область, Сысертский район, г.Арамиль, ул. 1 Мая 12  
Адрес электронной почты: kumi-aramil@mail.ru  
р.т. 8(34374) 3-07-31

Копия участнику: ООО «Универсал»  
620137, г.Екатеринбург, ул.Ботаническая, 19-3  
р.т.8(343) 362-36-15

05 сентября 2013 года  
исх.№ 3

М.В.Смирновой  
Дому поручено  
Уверенности  
1130 17.09.2013  
Вх. № 01-13049  
«06» 09 2013 г.

### ЖАЛОБА

на действия органа местного самоуправления «Комитет по управлению муниципальным  
имуществом Арамильского городского округа от имени Арамильского городского  
округа» при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного  
участка с кадастровым номером 66:33:0101003:301

30 августа 2013 года на официальном сайте Администрации Арамильского  
городского округа было опубликовано обновление в извещении о проведении открытого  
аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка  
площадью 11400 кв.м. с кадастровым номером 66:33:0101003:301 с разрешенным  
использованием под многоквартирное строительство, расположенное по адресу:  
Сысертский район, город Арамиль, улица Космонавтов 7.

Данный аукцион был признан несостоявшимся по причине того, что в аукционе  
участвовало менее двух участников, а именно была подана одна заявка – от ООО  
«Универсал». В самое ближайшее время КУМИ Арамильского городского округа намерен  
заключить договор аренды земельного участка именно с ООО «Универсал».

Считаем, что данный аукцион был проведен с грубым нарушением действующего  
законодательства в силу следующего:

В соответствии с п. 4.2 ч.1 ст.23 Закона о защите конкуренции антимонопольный  
орган рассматривает жалобы на нарушение процедуры обязательных в соответствии с  
законодательством РФ торгов. При этом случаи, когда договоры по продаже  
имущественного права могут быть заключены только путем проведения торгов (согласно  
п.3 ст. 447 ГК РФ), устанавливаются законом.

Порядок проведения аукциона по продаже права на заключение договора аренды  
земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности установлен  
ст. 38.1 ЗК РФ.

В соответствии с п. 9 ст. 38.1 ЗК РФ извещение о проведении аукциона  
размещается на официальном сайте РФ и в сети «Интернет» для размещения информации  
о проведении торгов, определенном Правительством РФ, не менее чем за тридцать дней  
до дня проведения аукциона.

М.И. Кривонозова  
09.09.2013

Вх. № 01-13049  
«06» 09 2013 г.



Постановлением Правительства РФ от 10.09.2012 года № 909 в качестве адреса официального сайта РФ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении аукционов по продаже права на заключение договоров аренды такого земельного для жилищного строительства определен сайт: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Однако на вышеуказанном сайте извещение о проведении спорного аукциона не опубликовывалось. В связи с этим ООО «Бест» не имело возможности подать соответствующую заявку на участие в аукционе. О том, что истек срок на подачу заявки на участие в аукционе ООО «Бест» узнало совершенно случайно, зайдя на сайт Арамилевского городского округа (АГО).

Кроме этого, п.12 ст. 38.1 ЗК РФ для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Пункт 13 ст. 38.1 ЗК РФ устанавливает, что организатор аукциона не вправе требовать представление других документов, кроме указанных в п. 12 настоящей статьи документов.

В извещении о проведении аукциона, опубликованном на сайте АГО, в п. 3 указано, что заявитель обязан предоставить одновременно с заявкой и платежным поручением следующие документы:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле РФ в уставном капитале;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя.

Следовательно, КУМИ Арамилевского городского округа не имел право требовать предоставления вышеуказанных документов.

В соответствии с ч. 3.1. ст. 23 ФЗ от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» антимонопольный орган в процессе реализации своих полномочий выдает организатору торгов обязательное для исполнения предписание об аннулировании торгов.

На основании всего вышеизложенного

#### ПРОШУ:

- 1) Приостановить торги до рассмотрения жалобы.
- 2) Отменить Протокол от 30.08.2013 года о признании аукциона несостоявшимся по причине того, что в аукционе участвовало менее двух участников.
- 3) Выдать организатору аукциона – органу местного самоуправления «Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилевского городского округа от имени Арамилевского городского округа» предписание об аннулировании результатов торгов при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:33:0101003:301.
- 4) Провести проверку аукционной документации на предмет наличия ограничивающих конкуренцию требований.
- 5) Обязать организатора торгов внести изменения (относительно перечня документов, представляемых претендентами для участия в торгах) в извещение о проведении открытого аукциона на право.

#### Приложения:

- 1) Извещение о проведении аукциона с сайта АГО – на 5 листах.
- 2) Квитанция о направлении копии жалобы в адрес организатора торгов – КУМИ АГО.
- 3) Квитанция о направлении жалобы в адрес участника - ООО «Универсал».

Директор ООО «Бест»



Казанцев Андрей Леонидович