



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

о приостановлении рассмотрения дела № 53

05.06.2014

г. Екатеринбург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Свердловской области по рассмотрению дел по признакам нарушения антимонопольного законодательства (Приказ от 24.12.2013 № 402, в ред. Приказа от 05.06.2014 № 192) в составе:

председатель Комиссии Волков С.Н., заместитель руководителя Управления;
члены Комиссии: Смирнягина Л.В., начальник отдела контроля органов власти;
 Бокша А. А., главный специалист-эксперт отдела контроля
 органов власти;
 Кабаев И.В., ведущий специалист-эксперт отдела контроля
 органов власти;
 Горина В.М., специалист 1 разряда отдела контроля органов
 власти,

при участии в качестве:

- ответчика – Администрации города Екатеринбурга, ОГРН 1046603983800 (адрес: г. Екатеринбург, проспект Ленина, д. 24а, далее – Администрация), представитель Нестеров Е.Н. по доверенности от 26.12.2013 № 534/05/20.2-03;

- заинтересованного лица – Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Свердловской области (далее – ТУ Росимущества в Свердловской области) ОГРН 1096670022107, (адрес: 620075, г. Екатеринбург, ул. Восточная, 52), представитель Митин Д.А. по доверенности от 16.04.2014 № АР-5187/07;

в отсутствие заявителей:

- Общества с ограниченной ответственностью «Техно-Строй», ОГРН 1076670022406 (адрес: 620219, г. Екатеринбург, ул. Первомайская, д. 104, оф. 252, далее – ООО «Техно-Строй»), сведения о надлежащем уведомлении отсутствуют;

- Общества с ограниченной ответственностью «Главсредуралстрой-Девелопмент», ОГРН 1106670009973 (адрес: ул. Генеральская, 3 оф. 335, г. Екатеринбург, далее – ООО «Главсредуралстрой-Девелопмент»), сведения о надлежащем уведомлении отсутствуют;

- Общества с ограниченной ответственностью «МонАрх-Урал» (адрес: 620027, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д.38, пом.211, далее – ООО «МонАрх-Урал»), сведения о надлежащем уведомлении отсутствуют;

рассмотрев в рамках гл. 9 Федерального закона от 26.07. 2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – **Закон о защите конкуренции**), дело № 53 по признакам нарушения Администрацией города Екатеринбурга, в рамках деятельности Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений, п. 2 ч. 1 ст. 15 Закона о защите конкуренции, выразившегося в необоснованном препятствовании осуществлению деятельности ООО «Техно-Строй» путем отказа в предоставлении

муниципальной услуги – «выдача градостроительных планов земельных участков» по заявлениям от 07.05.2013 (исх. №№ 400, 401, 402, 403, 404, 405),

УСТАНОВИЛА:

Дело № 53 о нарушении антимонопольного законодательства возбуждено Приказом от 24.12.2013 № 402 и Определением от 26.12.2013 назначено к рассмотрению на 22.01.2014. Определением от 23.01.2014 рассмотрение дела отложено на 19.02.2014, к рассмотрению дела привлечены в качестве заинтересованных лиц ТУ Росимущества в Свердловской области и ООО «Главсредуралстрой-Девелопмент». Определениями от 19.02.2014 и 17.04.2014 рассмотрение дела отложено на 17.04.2014 и 05.06.2014, соответственно, к рассмотрению дела привлечено в качестве заинтересованного лица ООО «МонАрх-Урал».

Основанием для возбуждения дела, в соответствии с п. 2 ч. 2 ст. 39 Закона о защите конкуренции послужило заявление ООО «Техно-Строй» (вх. 01-17609 от 29.11.2013), в котором сообщается о необоснованном, по мнению заявителя, отказе Департаментом архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга (далее – Департамент архитектуры) заявителю в выдаче градостроительных планов земельных участков (ГПЗУ) с кадастровыми номерами:

- 66:41:0614066:391 (исх. № 405);
- 66:41:0614066:394 (исх. № 401);
- 66:41:0614066:395 (исх. № 400);
- 66:41:0614066:398 (исх. № 402);
- 66:41:0614066:402 (исх. № 403);
- 66:41:0614066:403 (исх. № 404).

Как следует из представленных материалов, 07.05.2013 ООО «Техно-Строй» обратилось в Департамент архитектуры с заявлениями о выдаче ГПЗУ на земельные участки, арендуемые по договорам от 02.04.2012 №№ 31, 33, 35, 40, 44, 45 с ТУ Росимущества в Свердловской области.

По прошествии 17 календарных дней Департамент архитектуры письменно ответил ООО «Техно-Строй», что до разработки и утверждения корректуры градостроительной документации по проекту планировки и проекту межевания территории планировочного района «Истокский» ГПЗУ не может быть исполнено.

В соответствии со ст. 8 Градостроительного кодекса РФ, подготовка и утверждение документов территориального планирования в муниципальных образованиях, а также утверждение подготовленной на основе документов территориального планирования документации по планировке их территории относится к полномочиям органов местного самоуправления.

Частью 1 ст. 44 ГрК РФ установлено, что подготовка ГПЗУ осуществляется применительно к застроенным или предназначенным для строительства, реконструкции объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) земельным участкам.

В соответствии с ч. 2 ст. 44 ГрК РФ подготовка градостроительного плана земельного участка осуществляется в составе проекта межевания территории или в виде отдельного документа.

В силу ч. 17 ст. 46 ГрК РФ, если физическое или юридическое лицо обращается в орган местного самоуправления с заявлением о выдаче ему ГПЗУ, то орган местного самоуправления, независимо от наличия утвержденных проектов планировки территории и проектов межевания территории, в установленный срок (30 дней) осуществляет подготовку ГПЗУ и утверждает его.

В соответствии с подп. 12 п. 10 Положения «О Департаменте архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга» (утв. Решением Екатеринбургской городской Думы от 28.06.2011 № 48/44) подготовка и выдача ГПЗУ входит в полномочия Департамента архитектуры.

Сроки и последовательность административных процедур и административных действий при выдаче ГПЗУ, определены Административным регламентом «Выдача градостроительных планов земельных участков», утвержденным Постановлением Администрации г. Екатеринбурга от 18.06.2012 № 2586 (ред. от 20.02.2013, далее – Административный регламент).

В соответствии с п. 2 Административного регламента заявителями на получение муниципальной услуги являются физические и юридические лица - правообладатели ранее сформированных и прошедших государственный кадастровый учет земельных участков либо их представители, действующие по доверенностям, оформленным в соответствии с гражданским законодательством РФ.

Для получения муниципальной услуги заявители обращаются в отдел по работе с заявлениями физических и юридических лиц Департамента архитектуры с соответствующими заявлениями, форма которых приводится в приложениях к Административному регламенту.

Кроме заявления, для получения ГПЗУ, в соответствии с п. 11 Административного регламента, представляются документы, перечень которых определен в Приложении № 1.

В соответствии с п. 12 Административного регламента, заявители могут представить полный пакет документов, включая документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, находящиеся в распоряжении органов власти или подведомственных им организаций.

В соответствии с п. 13 Административного регламента, оснований для отказа в приеме документов не предусмотрено.

В силу п. 14 Административного регламента в предоставлении муниципальной услуги (выдаче ГПЗУ) может быть отказано в случаях, если:

- полномочия по подписанию и подаче заявления не подтверждены доверенностью (в случае обращения лица, не являющегося собственником объекта недвижимого имущества или правообладателем земельного участка);

- в отношении земельного участка не осуществлен государственный кадастровый учет или в государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения о земельном участке, необходимые для выдачи кадастрового паспорта земельного участка;

- земельный участок зарезервирован либо изъят для государственных или муниципальных нужд;

- заявителем представлен неполный пакет документов, предусмотренных Приложением № 1 к Административному регламенту.

Таким образом, из вышеизложенного следует, что отказ ООО «Техно-Строй» в выдаче ГПЗУ не имеет законных оснований.

Представитель Администрации города Екатеринбурга сообщил, что в Арбитражном суде Свердловской области рассматривается дело № А60-11249/2014 по заявлению ЗАО «АМОС-ГРУПП» (ИНН: 6670220299, ОГРН: 1086670023615) к Администрации города Екатеринбурга о признании незаконными действий (бездействия), выраженных в нарушении порядка разработки проектно-планировочной документации.

Согласно определению Арбитражного суда Свердловской области от 28.05.2014 подготовка дела к судебному разбирательству окончена, судебное разбирательство назначено на 25.06.2014.

Обстоятельства, которые будут установлены судом по делу № А60-11249/2014, будут иметь значение при рассмотрении настоящего дела о нарушении антимонопольного законодательства и могут повлиять на решение по данному делу.

Согласно ч. 3 ст. 47 Закона о защите конкуренции Комиссия вправе приостановить рассмотрение дела о нарушении антимонопольного законодательства в случае рассмотрения антимонопольным органом, судом, органами предварительного следствия другого дела, имеющего значение для рассмотрения дела о нарушении антимонопольного законодательства.


В соответствии с ч. 3, 5 ст. 47 Закона о защите конкуренции Комиссия

ОПРЕДЕЛИЛА:

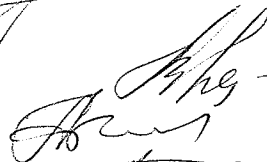
1. Рассмотрение дела № 53 приостановить до вступления в силу решения Арбитражного суда Свердловской области по делу № А60-11249/2014.

Председатель Комиссии

члены Комиссии:



С.Н. Волков



Л.В. Смирнягина



А.А. Бокша



И.В. Кабаев



В.М. Горина