



КТО ЗАЩИТИТ ИНВЕСТОРА ОТ МОНОПОЛИСТОВ?

Чтобы обеспечить инвестиционную привлекательность России, необходимо найти способы противодействия волоките чиновников и монополистов в сфере градостроительных отношений, а также создать условия для того, чтобы инвесторы могли самостоятельно определять объемы и направления капитальных вложений. Об антимонопольных мерах, которые предусмотрено принять в этой сфере, рассуждает Сергей Волков, заместитель руководителя Управления федеральной антимонопольной службы по Свердловской области.



Сергей Волков,
заместитель руководителя Управления
федеральной антимонопольной
службы по Свердловской области

КОНКУРЕНЦИЯ КАК НЕОБХОДИМОЕ УСЛОВИЕ

Для идентификации товарных рынков в сфере строительства необходимо различать два момента.

Прежде всего, под строительством понимается деятельность, осуществляемая на основании договора строительного подряда, по которому подрядчик возводит на земельном участке заказчика (застройщика) недвижимость не для себя, а для заказчика. В этом случае конкуренция среди подрядчиков перед заказчиком проявляется на рынках строительных работ.

Другой момент, когда застройщик собственными силами осуществляет строительство на своем земельном участке, возводя недвижимость

для себя. В этом случае подрядчик и заказчик совпадают в одном лице, а потому не происходит как обращения строительных работ, так и конкуренции среди подрядчиков перед заказчиком. Вместе с тем, если построенные любым из указанных способов объекты вводятся застройщиками (заказчиками) в оборот, то конкуренция проявляется уже среди них и на рынках в сфере недвижимости. Также независимо от способа строительства, ещё до его осуществления, каждый из застройщиков уже является таким субъектом инвестиционной деятельности в форме капитальных вложений, как инвестор. При этом такие инвесторы одновременно являются субъектами градостроительных отношений, а для антимонопольного регулирования специфика этих