

## ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬСЯ!

Отношения проявляются в том, что они оказывают влияние на различные рынки, где земля (иная недвижимость) является основным ресурсом (капиталом), в том числе при объединении с другими ресурсами в единый производственный процесс, имеющий целью производство продукции или оказание услуги (дело А60-23724/2014).

Одним из основных принципов регулирования градостроительных отношений является обеспечение единства требований к порядку взаимодействия застройщиков с уполномоченными органами и сетевыми организациями путем установления для последних исчерпывающих перечней процедур в сфере строительства для подготовки первыми документацией по планировке территории, осуществлению архитектурно-строительного проектирования, строительства (реконструкции). На сегодня исчерпывающий перечень процедур утверждён только в сфере жилищного строительства (Постановление Правительства РФ от 30.04.2014 № 403) и включает процедуры, связанные с предоставлением прав на земельный участок и подготовкой документации по планировке территории; с заключением договоров подключения, а также с архитектурно-строительным проектированием; с осуществлением строительства (реконструкции); с предоставлением разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, государственной регистрации объекта, заключением договоров ресурсоснабжения. В свою очередь, в целях создания благоприятных условий для осуществления инвестиционных действий в форме капитальных вложений в рамках государственного регулирования и в целях предоставления регулируемых государством услуг для осуществления инвестиционных действий на нарушенные участки жалоб застройщиков на нарушение участков (бездействия), как отказ незаконные действия (бездействия), как отказ в приеме документов (заявлений) или предоставление излженных требований к лицу (документам) – сетевой организации, так и нарушение срока осуществления процедуры или предоставления требования осуществления процедуры – как сетевой организацией, так и уполномоченным органом.

## ПОРАБОТАЕМ НАД ОШИБКАМИ ВМЕСТЕ

Принятие антимонопольные меры призваны обеспечить инвестиционную привлекательность России путем оперативного противодействия в области чинящих и монополизированных волоките чиновников и монополистов в сфере градостроительных отношений, обеспечения условий для самостоятельного определения инвестиций объемов и направлений капитальных вложений. Поэтому и сужен круг заявителей за счет исключения физических лиц, осуществляющих индивидуальное жилищное строительство и не являющихся хозяйствующими субъектами. Таким образом, в сфере жилищного строительства антимонопольный орган уже сегодня наделен полномочиями по защите прав застройщиков в административном порядке, который автоматически по истечении шести месяцев с момента появления исчерпывающих перечней процедур в сфере строительства. При этом эффективность применения антимонопольных мер напрямую зависит от степени активности самих застройщиков, от качества информации о них. Мы в открытую предлагаем застройщикам обратиться к нам

**В сфере жилищного строительства**  
**антимонопольный орган уже сегодня**  
**наделен полномочиями**  
**по защите прав застройщиков**  
**в административном порядке,**  
**которые автоматически по истечении**  
**шести месяцев с момента**  
**появления исчерпывающих**  
**перечней процедур в иных**  
**сферах будет распространяться**  
**и на них**

