



**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ПО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ
по делу № 49**

резюлютивная часть решения объявлена 25 декабря 2013 года
окончательно решение изготовлено 13 января 2014 года

13 января 2014 г.

г. Екатеринбург

Комиссия по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства Управления Федеральной антимонопольной службы по Свердловской области в составе (приказ Свердловского УФАС России от 19.12.2012 № 557, в ред. приказа от 22.10.2013 № 335/1):

Волкова С.Н – зам. руководителя управления, председателя Комиссии;

Анисимовой Ю.В. – начальника отдела ограничения монополистической деятельности, члена Комиссии;

Гадировой А.Б. – специалиста 1 разряда отдела ограничения монополистической деятельности, члена Комиссии;

рассмотрев в порядке главы 9 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закона о защите конкуренции) дело № 49 по признакам нарушения ООО «СТК» п. 5 ч. 1 ст. 10 Закона о защите конкуренции, выразившегося в приостановлении оферты ООО «Жилищный сервис» до предоставления обществом иных документов, не предусмотренных Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 г. № 124 (далее - Правила № 124), путем направления писем от 16.08.2012 № 361101/4663, 361101/4650, 361101/4648, 361101/4647, 361101/4644,

УСТАНОВИЛА:

Дело № 49 возбуждено Приказом Свердловского УФАС России № 557 от 19.12.2012.

Определением от 19.12.2012 дело № 49 назначено к рассмотрению на 23.01.2013. Определением от 23.01.2013 дело № 49 было приостановлено до вступления в силу решения Арбитражного суда по делу № А60-38393/2012 от 26.10.2012. Определением от 27.09.2013 производство по делу было возобновлено и назначено к рассмотрению на 21.10.2013, с объявлением перерыва в связи с устным ходатайством ООО «СТК» до 24.10.2013. Определением от 24.10.2013 дело № 49 было отложено в связи с выдачей ООО «СТК» предупреждения № 45 от 29.11.2013 и назначено к рассмотрению на 25.12.2013.

Дело № 49 по признакам нарушения антимонопольного законодательства

возбуждено приказом № 557 от 19.12.2012 на основании ч. 8 ст. 39.1 Закона о защите конкуренции в связи с неисполнением ООО «СТК» Предупреждения № 41 о прекращении действий, которые содержат признаки нарушения антимонопольного законодательства (исх. № 12174 от 12.11.2012). Определением от 19.12.2012 рассмотрение дела назначено на 23.01.2013.

Основанием для вынесения антимонопольным органом Предупреждения № 41 о прекращении действий, которые содержат признаки нарушения антимонопольного законодательства, согласно ч. 2 ст.39 и ч. 1 ст.39.1 Закона о защите конкуренции, явились обращение ООО «Жилищный сервис» о нарушении ООО «СТК» антимонопольного законодательства в части приостановления оферты Общества до предоставления иных документов, не предусмотренных Правилами № 124.

Так заявка на заключение договора теплоснабжения жилых домов в г. Первоуральске по адресам: ул. Ватутина, 30, 30б, 28, ул. Папанинцев, 22, 24 была направлена письмом исх. б/н от 31.10.2011. ООО «СТК» письмом № 43-Д-07/7480 от 25.11.2011 ответило отказом, а письмом 16.08.2012 № 361101/4663 запросило документы, необходимые для заключения договоров:

1. копии Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме о выборе способа управления управляющей организацией в лице ООО «Жилищный сервис»;
2. копий договоров управления многоквартирным домом с собственниками;
3. копии справки о количестве зарегистрированных (проживающих) лиц из соответствующего органа регистрационного учета (либо справку, согласованную с соответствующим органом регистрационного учета);
4. документов, подтверждающих полномочия должностных лиц подписывать документы к договору энергоснабжения, в т.ч. отчеты о потребленной тепловой энергии, регистрируемых параметрах, а также актов включения (отключения), с указанием должностей и телефонов, образцов подписей, срока действия полномочий;
5. при наличие нежилых помещений-копий гражданско-правовых договоров с собственниками (арендаторами) нежилых помещений коммунальных услуг;
6. копий актов приема-передачи технической документации от ТСЖ «Ватутина 30»;
7. копии Устава.

Дополнительно ООО «СТК» в адрес ООО «Жилищный сервис» было направлено письмо исх. № 361101/4650 от 16.08.2012г., согласно которому в связи с отсутствием копии акта приема-передачи технической документации на вышеуказанные дома, также отсутствием обращения от ООО «Партнер» об исключении домов по адресам: г. Первоуральск, ул. Ватутина, 28, 30, 30б и ул. Папанинцев, 22, 24 из договора № 88131 ООО «СТК» ресурсоснабжающая организация вправе приостановить рассмотрение заявки согласно ст. 9 Постановления Правительства РФ от 14.02.2012 «О правилах обязательных для заключения договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг».

Также заявитель направил заявки № б/н от 11.01.2012, № б/н 02.05.2012, № б/н от 14.05.2012 на заключение договора теплоснабжения по жилым домам: ул. 1 Мая, 6, ул. Строителей, 30, 32, пр. Ильича, 24а. ООО «СТК» были направлены ответы исх. № 361101/2570 от 30.05.2012, №361101/4648 от 16.08.2012 и №3661101/4663 от 16.08.2012. Основанием для уклонения от заключения договора послужило отсутствие копий акта приема-передачи технической документации на вышеуказанные дома и обращений от ООО УК «Наш город» и ООО «ГУК» об исключении вышеуказанных домов из договора.

Далее ООО «Жилищный сервис» направило в адрес ООО «СТК» письмо № б/н от 02.04.2012 о заключении договора теплоснабжения на жилой многоквартирный дом по

адресу ул. 1 Мая, 7. Основанием для уклонения от заключения договора теплоснабжения явилось отсутствие копий акта приема-передачи технической документации на вышеуказанный дом и обращения от ООО «ПЖК» об исключении вышеуказанного дома из договора (письмо исх. № 361101/4644 от 16.08.2012).

Вместе с тем, заявителем ООО «СТК» были предоставлены копии судебных актов:

1. Решение по делу № А60-28937/2012 от 21.09.2012, суд обязал ООО УК «Наш город» передать ООО «Жилищный сервис» техническую документацию на дома по адресу ул. Строителей, 30, 32, 34 (письмо от 16.08.2012 № 361101/4648).
2. Решение по делу № А60-18830/2012, суд обязал ООО «УК «Уралгросстрой» передать ООО «Жилищный сервис» техническую документацию на дом по адресу ул. 1 Мая, 6 (письмо от 16.08.2012 № 361101/4647).
3. Решение по делу № А60-20061/2012 от 20.09.2012, суд обязал ООО «ЖК» передать ООО «Жилищный сервис» техническую документацию на дом по адресу ул. 1 Мая, 7 (письмо от 16.08.2012 № 361101/4644).

Из объяснения ООО «СТК» (исх. 12.12.2012 № 361101/7172) следует, что повторной офертой в отношении заключения договора теплоснабжения многоквартирных домов по ул. Ватутина, 28, ул. Папанинцев, 24 от 19.03.2012 (зарегистрировано ОП ООО «СТК» по г. Первоуральску 20.03.2012 г. вх. № 158) все вышеуказанные недостатки не устранены.

Рассмотрение оферты ООО «Жилищный сервис» от 31.10.2011г. в части многоквартирных домов по ул. Ватутина, 30, 30Б, ул. Папанинцев, 22 приостанавливаются до установления правомочий на заключение договора теплоснабжения.

Рассмотрение оферты ООО «Жилищный сервис» от 31.10.2011 и повторной оферты от 19.03.2012 в отношении многоквартирных домов по ул. Ватутина, 28, ул. Папанинцев, 24 приостанавливается до представления вышеуказанных копий документов, заверенных надлежащим образом.

Оферта в отношении заключения договора теплоснабжения многоквартирного дома по ул. Строителей, 30 от 02.05.2012 получена ОП ООО «СТК» в г. Первоуральске 02.05.2012 года, зарегистрирована вх. № 36305/698. К данной оферте приложена ксерокопия протокола общего собрания собственников помещений по ул. Строителей, 30, не заверенная надлежащим образом.

Оферта в отношении заключения договора теплоснабжения многоквартирного дома по ул. Строителей, 32 от 02.05.2012 получена ОП ООО «СТК» в г. Первоуральске 02.05.2012 года, зарегистрирована за вх. № 36305/697. К данной оферте приложена ксерокопия протокола общего собрания собственников помещений по ул. Строителей, 32, не заверенная надлежащим образом.

Оферта в отношении заключения договора теплоснабжения многоквартирного дома по ул. Строителей, 34- в ООО «СТК» в 2011-2012 годах, и по состоянию на текущее время – не поступала.

Оферта в отношении заключения договора теплоснабжения многоквартирного дома по пр. Ильича, 24А от 14.05.2012 получена ОП ООО «СТК» в г. Первоуральске 14.05.2012 года. К данной оферте приложены ксерокопии документов, не имеющих отношения к рассмотрению оферты по существу.

Оферта в отношении заключения договора теплоснабжения многоквартирного дома по ул. 1 Мая, 6 от 11.01.2012 получена ОП ООО «СТК» в г. Первоуральске 11.01.2012 года. К данной оферте приложена ксерокопия протокола общего собрания собственников помещений по ул. 1 Мая, 6, не заверенная надлежащим образом.

Оферта в отношении заключения договора теплоснабжения многоквартирного дома по ул. 1 Мая, 7 от 02.04.2012 получена ОП ООО «СТК» в г. Первоуральске 02.04.2012 года.

К данной оферте приложена ксерокопия протокола общего собрания собственников помещений по ул. 1 Мая, 7 не заверенная надлежащим образом.

Повторной офертой от 24.09.2012 (исх. № 92) в отношении заключения договора теплоснабжения многоквартирного дома по ул. 1 Мая, 7 (зарегистрировано ОП ООО «СТК» по г. Первоуральску 24.09.2012 за вх. № 36305/2244) все вышеперечисленные недостатки не устранены.

В дополнении ООО «СТК» представило решение Первоуральского городского суда Свердловской области дело № 2-1162/2013 от 22.07.2013 по иску Управления Государственной жилищной инспекции Свердловской области к ООО «Жилищный сервис» о признании недействительным решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Первоуральск, ул. Папанинцев, 24. Суд признал недействительным решение общего собрания собственников помещений об избрании в качестве управляющей организации ООО «Жилищный сервис» в многоквартирном доме по адресу г. Первоуральск, ул. Папанинцев, 24, а также признал недействительным договор управления многоквартирным домом от 01.02.2012, заключенный между собственниками помещений жилого дома № 24, расположенного по адресу: г. Первоуральск, ул. Папанинцев, 24 и ООО «Жилищный сервис».

По состоянию на 24.10.2013 были заключены следующие договоры:

1. Между ООО «Свердловская теплоснабжающая компания» и ООО «Жилищный сервис» заключен договор теплоснабжения № 88300 -ОТ от 01.04.2013 года, согласно которому поставка ресурса осуществляется с 01 мая 2012 года по объектам: г. Первоуральск, ул. Строителей, 30, 32, 34.
2. Между ООО «Свердловская теплоснабжающая компания» и ООО «Жилищный сервис» заключен договор теплоснабжения № 88300 -ОТ от 01.04.2013 года, согласно которому поставка ресурса осуществляется с 22 января 2013 года по объектам: г. Первоуральск, ул. Ватутина, 28.
3. Между ООО «Свердловская теплоснабжающая компания» и ООО «Жилищный сервис» заключен договор теплоснабжения № 88300 -ОТ от 01.04.2013 года, согласно которому поставка ресурса осуществляется с 11 марта 2012 года по объектам: г. Первоуральск, ул. 1 Мая, 7.

Вместе с тем, в ходе рассмотрения дела № 49, ООО «Жилищный сервис» сообщило, что на 24.10.2013 ООО «СТК» не заключило договор теплоснабжения по следующим многоквартирным домам: ул. 1 Мая, 6, пр. Ильича, д. 24А (ООО «ГУК»), ул. Ватутина, 30, 30б, ул. Папанинцев, 22, 24 (ООО «Партнер»), хотя они были указаны в предупреждении от 12.11.2012 № 12174 и в Приказе № 557 о возбуждении дела и создании Комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства № 49.

Согласно позиции ООО «Жилищный сервис»: ООО «СТК» на момент заседания Комиссии также не заключило договор теплоснабжения по следующим объектам: ул. Трубников, 22, 23, 24, 24А, ул. Герцена, 3, 5, 5А, ул. Строителей, 40, 42, ул. Вайнера, 21, 23. (Заявка исх. № 79 от 10.09.2012, исх. № 105 от 12.10.2012, исх. № б/н от 12.02.2013) в отношении многоквартирных жилых домов: Трубников, 22, 23, 24, 24А, ул. Герцена, 3, 5, 5А (заявка исх. № 271 от 23.08.2013, исх. № б/н от 30.08.2013); в отношении многоквартирного жилого дома по ул. Строителей, 40 (заявка исх. № 50 от 18.07.2012, исх. № 105 от 12.10.2012) в отношении многоквартирного жилого дома по ул. Строителей, 42 (заявка исх. № 195 от 01.07.2012) в отношении многоквартирного жилого дома по ул. Вайнера, 21, 23.

В ходе заседания Комиссии, состоявшемся 25.12.2013, ООО «СТК» было сообщено, что в соответствии с вынесенным Предупреждением № 45 от 29.11.2013 ООО «СТК» произвело повторное рассмотрение оферт ООО «Жилищный сервис» от 01.07.2012 № 195,

18.07.2012 № 50, 10.09.2012 № 79, 23.08.2013 №271 (письмо исх. № 3601-14/1682 от 24.12.2013).

Заслушав лиц, участвующих в деле, оценив в соответствии с п. 1 ч. 1 ст. 49 Закона о защите конкуренции полученные в порядке ст. 25, ч. 2 ст. 39, ч. 2 ст. 44, ч. 4 и ч. 5 ст. 45 Закона о защите конкуренции доказательства, а также доводы, представленные лицами, участвующими в деле, Комиссия Свердловского УФАС России пришла к следующим выводам.

Антимонопольным законодательством согласно п.1 ч.1 Закона о защите конкуренции определяются организационные и правовые основы защиты конкуренции, в том числе предупреждения и пресечения монополистической деятельности, разновидностью которой является злоупотребление хозяйствующим субъектом (группой лиц) своим доминирующим положением (п. 10 ст. 4 Закона о защите конкуренции).

Антимонопольный орган устанавливает доминирующее положение хозяйствующего субъекта на товарном рынке при рассмотрении дела о нарушении антимонопольного законодательства и при осуществлении государственного контроля за экономической концентрацией (п.3.1 Административного регламента Федеральной антимонопольной службы по исполнению государственной функции по установлению доминирующего положения хозяйствующего субъекта при рассмотрении дела о нарушении антимонопольного законодательства и при осуществлении государственного контроля за экономической концентрацией, утв. Приказом ФАС России от 17.01.2007 г. № 5).

Доминирующим в ч.1 ст. 5 Закона о защите конкуренции признается положение хозяйствующего субъекта (группы лиц) на рынке определенного товара, дающее такому хозяйствующему субъекту (группе лиц) или таким хозяйствующим субъектам (группе лиц) возможность оказывать решающее влияние на общие условия обращения товара на соответствующем товарном рынке, и (или) устранять с этого товарного рынка других хозяйствующих субъектов, и (или) затруднять доступ на этот товарный рынок другим хозяйствующим субъектам.

Доминирующим также признается положение хозяйствующего субъекта – субъекта естественной монополии на товарном рынке, находящемся в состоянии естественной монополии (ч.5 ст. 10 Закона о защите конкуренции).

В соответствии с ч.1 ст. 4 Федерального закона от 17.08.1995 г. № 147-ФЗ «О естественных монополиях», услуги по передаче тепловой энергии относятся к сфере деятельности субъектов естественных монополий.

В соответствии с Приказом ФСТ РФ от 15.10.2004 № 117-э «О включении организации в Реестр субъектов естественных монополий, в отношении которых осуществляются государственное регулирование и контроль» (в ред. Приказа ФСТ РФ от 08.09.2011 № 549-э), Общество с ограниченной ответственностью «Свердловская теплоснабжающая компания», осуществляющее деятельность в сфере услуг по передаче электрической и тепловой энергии, внесено в Реестр субъектов естественных монополий в топливно-энергетическом комплексе под регистрационным номером 66.1.2.

Постановлением РЭК Свердловской области от 18.12.2012 N 207-ПК (ред. от 27.03.2013) "Об утверждении тарифов на тепловую энергию, поставляемую теплоснабжающими организациями Свердловской области" для ООО «СТК» утверждены тарифы на тепловую энергию, учитывающие затраты общества на ее производство и передачу тепловой энергии как по собственным, так и по сетям прочих теплосетевых организаций.

Таким образом, ООО «СТК» занимает доминирующее положение на рынке производства и передачи тепловой энергии.

В целях пресечения действий (бездействия), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, антимонопольный орган выдает хозяйствующему субъекту, занимающему доминирующее положение, предупреждение в письменной форме о прекращении действий (бездействия), которые содержат признаки нарушения антимонопольного законодательства, об устранении причин и условий, способствовавших возникновению такого нарушения, и о принятии мер по устранению последствий такого нарушения (далее - предупреждение) (ч.1 ст.39.1 Закона о защите конкуренции).

Согласно ч.3 ст.39.1 Закона о защите конкуренции комиссия по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства выдает хозяйствующему субъекту, занимающему доминирующее положение, предупреждение, в случае, если при рассмотрении дела в действиях указанного хозяйствующего субъекта установлены признаки нарушения п. 5 части 1 статьи 10 Закона о защите конкуренции.

Предупреждение подлежит обязательному рассмотрению лицом, которому оно выдано, в срок, указанный в предупреждении. Срок выполнения предупреждения должен составлять не менее чем десять дней. По мотивированному ходатайству лица, которому выдано предупреждение, и при наличии достаточных оснований полагать, что в установленный срок предупреждение не может быть выполнено, указанный срок может быть продлен антимонопольным органом (ч.5 ст.39.1 Закона о защите конкуренции).

Антимонопольный орган должен быть уведомлен о выполнении предупреждения в течение трех дней со дня окончания срока, установленного для его выполнения (ч.6 ст.39.1 Закона о защите конкуренции).

На заседании Комиссии, состоявшемся 24.10.2013, Свердловским УФАС России было принято решение выдать ООО «СТК» предупреждение в связи с наличием в действиях (бездействии) теплоснабжающей организации, выразившихся в отказе от рассмотрения оферт ООО «Жилищный сервис» от 01.07.2012 № 195, 18.07.2012 № 50, 10.09.2012 № 79, 23.08.2012 № 271 о заключении договора теплоснабжения в отношении объектов многоквартирных домов по адресам: г. Первоуральск, ул. Трубников, 22, 23, 24, 24А, ул. Герцена, 3, 5, 5А, ул. Строителей, 40, 42, ул. Вайнера, 21, 23, признаков нарушения п. 5 ч.1 ст. 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

До 24 декабря 2013 года Свердловское УФАС России обязало ООО «СТК» прекратить нарушения, в том числе путем повторного рассмотрения оферт ООО «Жилищный сервис» на заключение договора теплоснабжения от 01.07.2012 № 195, 18.07.2012 № 50, 10.09.2012 № 79, 23.08.2012 № 271.

В ходе рассмотрения настоящего дела Комиссией установлено, что Предупреждение № 45 от 29.11.2013 со стороны ООО «СТК» выполнено, в связи со следующими обстоятельствами.

По результатам повторного рассмотрения оферт ответчик сообщил следующее:

Требование о включении в договор теплоснабжения с 01.09.2012 жилых многоквартирных домов по адресам: ул. Трубников, 22, 23, 24, 24а, ул. Герцена, 3, 5, 5А содержится в оферте № 79 от 23.08.2012.

Вышеуказанные дома находятся на обслуживании ТСЖ «Трубник». ООО «Жилищный сервис» в адрес ООО «СТК» направило протоколы общего собрания в отношении иных адресов (ул. Вайнера, 53, 53Б, ул. Герцена, 4), в отношении спорных домов были представлены только договор управления от 01.09.2012 между ООО «Жилищный сервис» и ТСЖ «Трубник», позднее уставные документы (письмо исх. 364 от 09.12.2013).

В настоящее время составлены и направлены уведомления в адрес ООО «Жилищный сервис» о включении в договор теплоснабжения с 01.09.2012 жилых многоквартирных домов по адресам: ул. Трубников, 22, 23, 24, 24а, ул. Герцена, 3, 5, 5А, а также

распоряжение о проведении корректировки расчетов вышеуказанных домов (исх. № 36110401/8099 от 24.12.2013).

Требование о включении в договор теплоснабжения с 01.09.2013 жилого многоквартирного дома по адресу ул. Строителей, 40 содержится в оферте от 23.08.2013 № 271.

При этом в качестве приложения к данной оферте приложен протокол общего собрания от 30.08.2013. На момент подачи оферты от 23.08.2013 протокол общего собрания не мог существовать.

Указанный дом на момент поступления оферты и на сегодняшний день находится на обслуживании ООО «УК «Наш город». В письме № 2356 от 12.09.2013 ООО «УК «Наш город» выразило свое не согласие на передачу вышеуказанного дома на обслуживание ООО «Жилищный сервис».

В связи с наличием спорной ситуации, ООО «СТК» в адрес ООО «Жилищный сервис» направило ответ на оферту о приостановлении рассмотрения заявки о заключении договора теплоснабжения жилого многоквартирного дома № 40 по ул. Строителей (исх. 361104/8068 от 23.12.2013).

Далее ООО «СТК» направило запрос от 23.12.2013 № 36110401/8067 в адрес Управления Государственной жилищной инспекции Свердловской области об организации и проведении внеплановой проверки по вопросу наличия правовых оснований и правомерности осуществления ООО «Жилищный сервис» деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу ул. Строителей, 40.

Требование о включении в договор теплоснабжения с 01.08.2012 жилого многоквартирного дома по адресу ул. Строителей, 42 содержится в оферте № 50 от 18.07.2012.

ООО «Жилищный сервис» направило оферту в адрес ООО «СТК» без приложения протокола общего собрания собственников от 20.06.2012. Позже указанный протокол был представлен письмом (исх. № 364 от 09.12.2013).

На момент обращения вышеуказанный дом находился на обслуживании ООО «УК «Наш город». 21.10.2013 ООО «УК «Наш город» в адрес ООО «СТК» направило письмо от 18.10.2013 № 2581 с приложением приказа № 27 от 24.09.2013 о прекращении обслуживания ряда домов, в том числе ул. Строителей, 42, с 01.10.2013. В приказе содержится информация о том, что в настоящее время договор управления заключен с ООО «УК «Даниловское».

В отношении жилого многоквартирного дома по адресу ул. Строителей, 42 получен ответ Госжилинспекции Свердловской области от 08.11.2013 с указанием, что решением Первоуральского городского суда от 28.10.2013 протокол общего собрания собственников помещений о выборе управляющей компании ООО «Жилищный сервис» признан незаконным.

ООО «СТК» направило ответ в адрес ООО «Жилищный сервис» о приостановлении рассмотрения заявки (исх. №36110401/8098 от 24.12.2013).

Требование о включении в договор теплоснабжения жилых многоквартирных домов по адресу ул. Вайнера, 21, 23 содержатся в оферте № 195 от 01.07.2012.

На момент обращения жилой дом по ул. Вайнера, 21 находился на обслуживании ООО «УК «Наш город». ООО «УК «Наш город» направило в адрес ООО «СТК» письмо № 2075 от 23.07.2012 об исключении спорного дома из договора теплоснабжения и представило приказ № 21 от 19.08.2012 о расторжении договора управления в отношении спорного дома и заключением договора с ООО УК «Даниловское».

В настоящий момент ООО УК «Даниловское» в адрес ООО «СТК» направило обращение о включении в договор теплоснабжения указанного спорного дома с

приложением протокола общего собрания о выборе способа управления от 18.08.2013.

ООО «СТК» в адрес ООО «Жилищный сервис» направило ответ на оферту о приостановлении рассмотрения заявки о заключении договора теплоснабжения жилого дома № 21 по ул. Вайнера (исх. № 36110401/8097 от 24.12.2013).

ООО «Жилищный сервис» в адрес ООО «СТК» направило письмо № 363 от 21.10.2013 с просьбой о включении жилого многоквартирного дома по адресу ул. Вайнера, 23 в договор теплоснабжения с 01.10.2013.

22.10.2013 в адрес ООО «СТК» поступило Решение Первоуральского городского суда от 06.09.2013 по делу № 2-2430/2013, согласно которому суд обязал ООО «УК «Наш город» прекратить выставление квитанций на оплату жилищных и коммунальных услуг в отношении гражданина Антипина Ю.С., проживающего по адресу: ул. Вайнера, 23-73. Наличие полномочий ООО «Жилищный сервис» на осуществление функций управляющей организации в отношении спорного дома указанным решением не подтверждается.

ООО «СТК» в адрес ООО «Жилищный сервис» направило ответ на оферту о приостановлении рассмотрения заявки о заключении договора теплоснабжения жилого дома № 23 по ул. Вайнера (исх. № 36110401/8097 от 24.12.2013).

В настоящее время в Управление Государственной жилищной инспекции Свердловской области подготовлены запросы об организации и проведении внеплановой проверки по вопросу наличия правовых оснований и правомерности осуществления ООО «Жилищный сервис» деятельности по управлению многоквартирными домами по адресу ул. Вайнера, 21, 23.

После получения Предупреждения № 45 Свердловского УФАС России (исх. № 12666 от 29.11.2013) ООО «СТК» повторно возобновило рассмотрение оферт и направило в адрес ООО «Жилищный сервис» письма на заключение договора теплоснабжения от 01.07.2012 № 195, 18.07.2012 № 50, 10.09.2012 № 79 и 23.08.2013 № 271.

Таким образом, Комиссия полагает, что со стороны ООО «СТК» Предупреждение № 45 от 29.11.2013 (исх. № 12666) выполнено в полном объеме, со стороны заявителя ООО «Жилищный сервис» каких-либо возражений в адрес УФАС России по Свердловской области не поступало.

Согласно ч. 7 ст. 39.1 Закона о защите конкуренции при условии выполнения предупреждения дело о нарушении антимонопольного законодательства не возбуждается и лицо, выполнившее предупреждение, не подлежит административной ответственности за нарушение антимонопольного законодательства в связи с его устранением.

Руководствуясь ст. 23, ч. 1 ст. 39, ч.ч. 1-4 ст. 41, ч.1 ст. 48, ч. 1 ст. 49 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

Прекратить рассмотрение дела о нарушении антимонопольного законодательства в связи с добровольным устранением ООО «СТК» нарушения антимонопольного законодательства и его последствий.

Председатель Комиссии

С.Н. Волков

Члены Комиссии

Ю.В. Анисимова

А.Б. Гадирова

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.

