



ОАО
**КАРАЧАРОВСКИЙ
МЕХАНИЧЕСКИЙ ЗАВОД**

109052, Москва,
Рязанский пр-т, д. 2
Тел.: (495) 657-99-55
Факс: (495) 649-27-47

«01» августа 2014 г.
Исх. №354/2014

**Управление Федеральной антимонопольной службы
по Свердловской области (Свердловское УФАС России)**

620014, г. Екатеринбург, ул. Московская, 11

Заявитель:
**Открытое акционерное общество
«Карачаровский механический завод»**

109052, г. Москва, Рязанский пр-т, д.2
тел. (495) 657-99-55, факс (495) 649-27-47
моб. 8 (909) 154-61-73
e-mail для связи: NazarovaTA@kmzlift.ru

ЖАЛОБА

Открытое акционерное общество «Карачаровский механический завод» (далее по тексту – «Общество» и/или **ОАО «КМЗ»**), имеющее место нахождения: 109052, г. Москва, Рязанский проспект, д. 2, зарегистрированное государственным учреждением «Московская регистрационная палата» 20 сентября 1993 года (№ 026.958), имеющее основной государственный регистрационный номер 1027739700724 (Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002 года, выданное Управлением МНС России № 39 по городу Москве 05 декабря 2002 года, телефон (495) 657-99-55, факс (495) 649-27-47, e-mail для связи NazarovaTA@kmzlift.ru, руководствуясь Федеральным законом РФ от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», просит **Управление Федеральной антимонопольной службы по Свердловской области (Свердловское УФАС России)** рассмотреть настоящую жалобу о нарушениях, которые были допущены при проведении указанного ниже конкурса и вынести Предписание об устранении нарушений действующего законодательства в связи со следующими обстоятельствами:

«29» июля 2014 года на сайте <http://www.ukviz.ru/information/24032.html> было опубликовано Извещение о проведении открытого конкурса на выполнение работ по капитальному ремонту, в котором была указана следующая информация:

Предмет конкурса: право заключения договора подряда на выполнение работ замене лифтового оборудования в многоквартирных домах по адресам: г. Екатеринбург, ул. Белореченская, д. 23, корпус 4, пер. Встречный д. 3, корпус 3, ул. Папанина, д. 1, ул. Металлургов, д. 18а, подъезды 1-5, 8.

Работы (объекты): замена лифтового оборудования.

Начальная (максимальная) цена договора подряда: 17 641 509 (семнадцать миллионов шестьсот сорок одна тысяча пятьсот девять) рублей 88 копеек.

Дата начала работ: «14» августа 2014г.

Дата окончания работ: «14» ноября 2014г.

Заказчик: Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «Верх-Исетская», ИНН/КПП 6658226537/665850001; 620102, г. Екатеринбург, ул. Посадская, 28а, тел.(343) 212-07-31, факс (343) 212-58-79; электронная почта: info@ukviz.ru.

Контактное лицо Заказчика: Морозова Полина Ильинична, тел. 286-286-2 (доб. 4032), 8-922-144-65-64.

Организатор конкурса: Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «Верх-Исетская», ИНН/КПП 6658226537/665850001; 620102, г. Екатеринбург, ул. Посадская, 28а,

тел.(343) 212-07-31, факс (343) 212-58-79; электронная почта: info@ukviz.ru. Контактное лицо Организатора конкурса: Морозова Полина Ильинична, тел. 286-286-2 (доб. 4032), 8-922-144-65-64.

Официальный интернет-сайт для публикации открытого конкурса на выполнение работ по капитальному ремонту: www.ukviz.ru.

Место вскрытия конвертов с заявками: г. Екатеринбург, ул. Крауля, 63,

Дата вскрытия конвертов: «04» августа 2014 года.

Время вскрытия конвертов: 9 часов 00 минут по местному времени.

ОАО «КМЗ» как организация, основными видами деятельности которой являются проектирование, выпуск, монтаж и эксплуатация лифтов и другой продукции производственно-технического назначения, заинтересовалось в участии в данном конкурсе.

Однако ознакомившись с Документацией по проведению открытого конкурса на право заключения договора подряда на выполнение работ по замене лифтового оборудования в многоквартирных домах, находящихся в управлении ЗАО «УК «Верх-Исетская» с использованием средств, предоставляемых из бюджета в 2014 г., утвержденной Генеральным директором ЗАО «УК «Верх-Исетская», ОАО «КМЗ» считает, что установленные в ней требования к участникам конкурса и документам, входящим в состав заявки, не соответствуют требованиям действующего законодательства, в том числе Федерального закона РФ от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

В соответствии с Приказом Управления жилищного и коммунального хозяйства администрации города Екатеринбурга №8/41/19 от 04.06.2014 г. «О проведении конкурсных процедур по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, в которых размещаются муниципальные жилые помещения» организаторами конкурса определены организации, осуществляющие управление многоквартирными домами.

Согласно указанному приказу, при разработке конкурсной документации организатором конкурсов следует руководствоваться примерной формой документации.

В нарушение указанной нормы ЗАО «УК «Верх-Исетская» установила дополнительный критерий, не предусмотренный Приказом Управления жилищного и коммунального хозяйства администрации города Екатеринбурга №8/41/19 от 04.06.2014 г., а именно: Наличие успешного опыта выполнения работ, аналогичных тем, которые являются предметом настоящего конкурса на жилом фонде, находящемся в управлении ЗАО «УК «Верх-Исетская» за 2012 г., 2013 г.

По мнению ОАО «КМЗ», указанный критерий оценки существенно ограничивает круг потенциальных участников конкурса, что нарушает также положения пп. 2 ч. 1 ст. 17 Федерального закона РФ от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» о том, что при проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее - запрос котировок), запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе создание участнику торгов, запроса котировок, запроса предложений или нескольким участникам торгов, запроса котировок, запроса предложений преимущественных условий участия в торгах, запросе котировок, запросе предложений.

Кроме того, информация о проведении конкурса была опубликована фактически за 3 (три) рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок. Одновременно, согласно требованиям документации, в состав заявки должны входить следующие документы (п. 3.1 Документации):

11) оригинала или нотариально заверенной копии выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей), *полученной не ранее чем за один месяц до объявления конкурса;*

12) оригинала справки из налогового органа о размере задолженности участника по обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний календарный год, полученной не позднее, *чем за один месяц до даты подачи заявки;*

14) оригинала справки соответствующего органа о наличии несчастных случаев при производстве работ за последние 2 года, полученной не позднее, *чем за один месяц до даты подачи заявки.*

Указанные требования к Документам нарушают требования Приказа Управления жилищного и коммунального хозяйства администрации города Екатеринбурга №8/41/19 от

04.06.2014 г. и делают невозможным участие в данном конкурсе организации, которые узнали о его проведении непосредственно после опубликования извещения:

Согласно Приказу Управления жилищного и коммунального хозяйства администрации города Екатеринбурга №8/41/19 от 04.06.2014 г., в состав заявки должны входить:

11) оригинала или нотариально заверенной копии выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей), *полученной не ранее чем за шесть месяцев до объявления конкурса;*

12) оригинала справки из налогового органа о размере задолженности участника по обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний календарный год, полученной не позднее, *чем за три месяца до даты подачи заявки.*

Кроме того, предоставление оригинала справки соответствующего органа о наличии несчастных случаев при производстве работ за последние 2 года Приказом не установлено в принципе.

Налоговые органы и органы по контролю за несчастных случаев при производстве работ имеют свои Административные регламенты и сроки предоставления документов, которые намного больше, чем 3 (три) рабочих дня.

По мнению ОАО «КМЗ», участвовать в проводимом конкурсе и предоставить все документы со сроками выдачи, установленными заказчиком, может позволить себе только участник, которому заранее была предоставлена вся необходимая информация о проводимом конкурсе. Таким образом, Организатором изначально были сформулированы условия, невыполнимые для других предприятий, создающие возможность для формального проведения Открытого конкурса и открывающие возможность «победы» только для заранее определенной организации.

На основании изложенного, в соответствии с Федеральным законом РФ от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», **ОАО «КМЗ»** просит вынести Предписание в адрес Организатора/Заказчика конкурса – Закрытого акционерного общества «Управляющая компания «Верх-Исетская» об устранении допущенных нарушений при организации проведения открытого конкурса.

Одновременно, в соответствии со ст. 18.1 Федерального закона РФ от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», **ОАО «КМЗ»** просит **Управление Федеральной антимонопольной службы по Свердловской области (Свердловское УФАС России)** направить уведомление в адрес Организатора конкурса о приостановлении проведения торгов.

Документация о конкурсном отборе, а также протоколы размещены на сайте Организатора/Заказчика конкурса.

Приложение:

1. Доверенность №351 от 18.07.2014 на Назарову Т.А. – на 1 л.
2. Выписка из протокола б/н заседания Совета директоров от 25.04.2011г. – на 3 л.

**Представитель ОАО «КМЗ»
по доверенности №351 от 18.07.2014**

Назарова Т.А.

Извещения и сообщения просим направлять по следующим адресам:

109052 г. Москва, Рязанский пр-т, д.2

Телефон для связи: (495) 657-99-55, доб. 41-26,

моб. 8 (909) 154-61-73;

Факс: (495) 649-27-47

E-mail: NazarovaTA@kmzlift.ru

Контактное лицо: Назарова Татьяна Андреевна