В Управление Федеральной антимонопольной службы по Свердловской области

Заявитель жалобы: <…..>

Г?

Организатор торг ов: Комитет по управлению имуществом А дм к н и страци и м у и и ци п ал ьн о го образовани я Аланаевскос Свердловская обл.. г.Алапаевск ул.Р Люксембург3 I 'тел. (34346)3-40-51

Жалоба

на действия комитета по управлению имуществом Администрации муниципального образования Алапаевское по продаже без объявления цены по извещению .N«080914/3225082/01 Лот 2 муниципального имущества нежилое здание (бывшая цен тральная котельная отопительная с теплым и холодным пристроями). общей площадью 1243,9кв.м., расположенному по адресу Свердловская обл., Алапаевскни р-он, п.Курорт-Самоцвет, ул.Центральная д.19, к.1.

; С:.'

v> v-

^ N

-V

/г ЫУ

,-> с г

В сентябре 2014г. на официальном сайте httpi.Vtorgi.gov.m/ было опубликовано н .вешение №080914/3225082/01 о проведении торгов в виде продажи без объявления м.еиьт муниципального имущества нежилого здания (бывшая центральная котельная), расположенного по адресу Свердловская обл.. Алапаевский р-н. п.Курорт-Самонвет. l'anee данное имущество было выставлено на аукционе и в продаже посредством публичного предложения, которые были признаны несостоявшимися ввиду отсутствия заявок. Предварительно перед подачей заявки на участие в процедуре продаж был произведен осмотр нежилого здания. На территорию данного имущества был бесконтрольный открытый доступ. Нежилое здание находится в процессе разрушения сфоительных конструкций, со следами вандализма, порчи и хищения частей конструкций '.дапия. Со слов главы Самоцветной сельской администрации <…..> по телефонной связи здание бывшей центральной котельной выведено из эксплуатации с 2004года. С тех пор здание находится в бесхозяйственном состоянии и в процессе разрушения. В соответствии с требованиями организатора торгов и действующего законодательства была подана заявка с предложением цены. Заявка была принята представителем организатора торгов и зарегистрирована за №1 от 1 октября 2014г. Согласно извещению организатора торгов и статьи 2.4 п. i. Федерально! о закона-от 2! декабря 2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» при продаже муниципального имущества без объявления цены его начальная иена не определяется. Цена была определена лично в 5.5000 (Пятьдесят пя ть тысяч) рублей исходя из дальнейших значительных инвестиций для начала эксплуатации здания и получения возможного дохода. На определение цены послужило отсутствие инфраструктур, малый человеческий ресурс в населенном пункте по месту расположения имущества. Также здание продавалось без земельного участка, на котором находится здание, что было неопределенностью в определении окончательной стоимости для полноценной эксплуатации и владения имуществом, В процессе торгов от 8.10.2014г. и вскрытия конвертов с предложением цены согласно протоколам, опубликованным на сайте ;иур;/догц1.цоу.ти/, предложение цены комиссия решила не рассматривать на

осш-нипни Определения ВАС' РФ от 26.06.2014 № ВАС-7626/)4 по делу № Л 57- 7">22/20)3. Указанное определение №ВАС-7626/14 по определенному конкретном\* делу не может служить основанием для принятия решений при рассмотрении других дел. т.к. в лашюм случае не учитывает все фактические обстоятельства и характер имущества. При данном сравнении имущество, проходившее по делу № А57-7322/2013. эксплуатировалось, функционировало, находилось б хозяйственном ведении, приносило доход. и можно было рассчитывать на извлечение прибыли с момента приобретения имущества. Для начала эксплуатации нежилого здания (бывшая центральная котельная) в п.Курорт-Самоцвет необходимы значительные инвестиции и изменение вида разрешенного использования. Со слов представителя организатора торгов специалиста 1 категории КУН Администрации МО Алапаевское <…..> комиссия сочла предложение о цене «неразумной». В соответствии со статьей 15 п.!. шт.2 Федерального закона от 26.06.2.006г. №135-Ф3 «О защите конкуренции» органам государственной власти и местного самоуправления запрещено устанавливать не иредусмотренные законодательством Российской Федерации требования к товарам. При рассмотрении предложения о цене со стороны комиссии к нежилому зданию (бывшая нетральнам котельная), как предлагаемому муниципальным образованием Алапаевское iовар» были установлены требования по. цене, не предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации при продаже имущества без объявления цены. В соответствии с Федеральным законом №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Постановлением Правительства РФ от 22 июля 2002 г. N 549 нет никаких требований по уровню начальной цены, по определению цены по '■.разумности>;•„ морально-этическим нормам и каким-либо субъективным ощущениям при Припяти решений. Требования по цене при продаже государственного и муниципального имущества предусмотрены действующим законодательством при аукционах и продажах посредством публичного предложения, которые были в свое время проведены и признаны иееос юяншимися ввиду отсутствия заявок.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 24 Федерального закона от 21 декабря "2001г. №178-ФЗ <<0 приватизации государственного и муниципального имущества\* и статьей 15 Федерального закона от 26.06.2006г. №135--Ф3 <•() «дшите КЧШК; репции»

ПРОШУ:

1. Признать настоящую жадобу обоснованной
2. Признать в действиях организатора торгов нарушения статьи 24 п 1. Федерального закона от 2! декабря 2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества>> и статьи 15 п.1. пл.2. Федерального закона oi 26.06.2006г. №135-Ф3 •;<() защите конкуренции»
3. Обязать организатора торгов признать торги посредством продажи бе? объявления цены по извещению №0809140225082/01 .Пот 2 несостоявшимися с единственным участником.
4. Обязать организатора торгов принять к рассмотрению предложение о цене единственно! о участника.
5. Обязать организатора торгов признать победителем продажи по лоп. №2

единственного участника - <…..>.

. /