Руководителю Управления Федеральной

антимонопольной службы по Свердловской области

Колотовой Т. Р. 620014, г. Екатеринбург, ул. Московская, И.

Организатору торгов: Администрация Новолялинского городского округа, (юридический адрес и почтовый адрес: 624400, Свердловская область, г. Новая Ляля, ул. Ленина, 27, т.( 8-34388-21890), ( 8-34388-2-13-00).

Заявитель: ООО «Строительная компания В2В», г. Екатеринбург, пер. Шалинский, д.З , корп.1, оф. 47 Почтовый адрес: 620137, Свердловская область, г. Екатеринбург, пер. Шалинский, д.З , корп.1, оф. 47

Жалоба

На действия (бездействия) аукционной комиссии по аукциону, открытому по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене

Номер извещения (закупки): №040914/0111774/01

Наименование аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в границах муниципального образования Новолялинский городской округ, государственная собственность на который не разграничена, из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:18:0702002:1338, местоположение: Свердловская область, Новолялинский район, поселок Лобва, улица Кузнецова, № 7 разрешенное использование - для строительства малоэтажных многоквартирных жилых домов, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, общей площадью 10599,00 кв. метров сроком на пять лет.

Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе: 01.10.2014 10:00 Начальная цена предмета аукциона составляет

Лот №1 - 374 000 (триста семьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек, без НДС.

Лот №3 - 194 000 (сто девяносто четыре тысячи) рублей 00 копеек, без НДС.

Заявитель: ООО «Строительная компания В2В», г. Екатеринбург, пер. Шалинский, д.З, корп.1, оф. 47

Почтовый адрес: 620137. Свердловская область, г. Екатеринбург, пер. Шалинский, д.З, корп.1, оф. 47

" "

Указания на обжалуемые действия организатора торгов:

15.10.2014 года был проведен аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене, по лотам №1,3.

Согласно части 4 статьи 38 Земельного кодекса РФ, порядок организации и проведения торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков определяется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Земельным кодексом РФ.

В силу части 4 статьи 38 Земельного кодекса РФ, порядок организации и проведения аукционов по продаже земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договоров аренды земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности для жилищного строительства определяется статьей 38.1 ЗК РФ.

Постановлением Правительства РФ от 11.11.2002 года № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» утверждены Правила организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков (далее по тексту решения - Правила).

Согласно пункту 8 Правил, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано в средствах массовой информации, определенных Правительством Российской Федерации, органом государственной власти субъекта Российской Федерации или органом местного самоуправления, не менее чем за 30 дней до даты проведения торгов. Организатором торгов определены СМИ в сети Интернет - сайт администрации Новолялинского городского округа nlyalyago.ru и официальный сайт torgi.gov.ru.

07.10.2014 г. в 10 час. 00 мин. по адресу: Свердловская область, г. Новая Ляля, ул. Ленина. 27, в актовом зале администрации Новолялинского городско округа должен был пройти аукцион. Аукцион был перенесен на 15.10.2014 года. Однако на официальном сайте администрации Новолялинского городского округа nlyalyago.ru данная информация о переносе и новое извещение опубликовано не было.

Кроме того, согласно п.23 пп.Г Правил «каждую последующую цену или размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущей цены или размера арендной платы на "шаг аукциона". После объявления очередной пены или размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену или размер арендной платы в соответствии с "шагом аукциона".» В ходе аукциона аукционист называя цену указывал на двух участников аукциона и не называл следующую цену.

Согласно п.25 Правил после проведения аукциона составляется протокол, подписывается аукционистом (протокол подписала аукционная комиссия) в котором указывается:

1. регистрационный номер предмета торгов - указан неверный номер 040914/0111771/01
2. Предложения участников торгов - указано только предложение победителя торгов

Г. имя (наименование) победителя (реквизиты юридического лица или паспортные данные гражданина) - указано только наименование победителя.

Д. цена приобретаемого в собственность земельного участка или размер арендной платы - не указаны

Также, согласно п.26 Правил «Договор подлежит заключению в срок не позднее 5 дней со дня подписания протокола.» Однако, согласно п. 15 извещения «Не допускается заключение договора по результатам аукциона ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте РФ сети «Интернет». При этом предельный срок заключения договора не указан.

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст. 17, 18.1 23 ФЗ «О защите конкуренции», прошу:

* провести внеплановую проверку процедуры проведения торгов и приостановить процедуру проведения аукциона;
* признать требования, указанные в извещении незаконными и вернуть аукцион на стадию проведения торгов;
* предписать организатору проведения аукциона внести изменения в аукционную документацию;

<…..>

26.10.2014

Директор ООО «Строительная компания В2В»